

消 防 設 備 点 検 結 果 別 紙 報 告 書

件 名	ウェルブ六甲道5番街 1番館	点 検 期 間	令和7年 7月 9日 ~ 7年 7月 12日	機器・総合
住 所	神戸市灘区桜口町5-1-1	点検実施責任者	株式会社日本管理	船野・横山 他

設 備 名	不 備 内 容	No.	備 考
消 火 器 具	・下記の箇所 本体不明の為 設置を要します	—	計1本
	1階 ブッチャーズパラダイス (No.017809) (※ご不在により未確認)		粉末ABC10型
	・下記の箇所 指示圧力低下の為 取替を要します	1	
	2階 機械室内東 (No.479915)		
ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	・1階 ～おばんざい～なんちゃって スプリンクラーヘッド 間仕切り変更に伴い	2	
	壁直近の為 移設を要します		
	・1階 東側系統 制御弁2次側 圧力計不良の為 取替を要します	3	
泡 消 火 設 備	・下記の箇所 手動起動装置表示板 未設置の為 設置を要します	4	
	B1階 駐輪場(南側)×1箇所		
自 動 火 災 報 知 設 備	・1階 ～おばんざい～なんちゃって 厨房内 未警戒の為 感知器の増設を要します	5	
	・下記の箇所 光電式スポット型感知器不作動(電圧有り)の為 取替を要します	6	
	施設棟 B2階 倉庫2×1箇所		
	東棟住宅 1階 EVホール×1箇所		
	東棟住宅 2階 EVホール(電気室前)×1箇所		
	東棟住宅 4階 集会室×1箇所		
	東棟住宅 13階 EVホール×1箇所		
	・施設棟 8階 EVホール 音響警報用スピーカー不鳴動の為 調査を要します	7	
非 常 警 報 器 具 及 び 設 備	・下記の箇所 スピーカー不鳴動の為 調査を要します	8	
	2階 メインエアロビクススタジオ×2箇所		
	サブエアロビクススタジオ×1箇所		
	機械室前通路×1箇所		
	器材庫×1箇所		
	さんど亭(全数) (今回点検時ご不在の為未確認です)		
	4階 プール内×3箇所		
	※調査の結果 スピーカー本体の取替が必要となる場合がございます		
誘 導 灯 及 び 誘 導 標 識	・下記の箇所 予備電池試験時不点灯の為 取替を要します	9	2001年製
	地下2階 駐車場No.6前(室内通路B10形 両面)	10	
	地下2階 東側スロープ間(廊下通路B10形 片面)	11	
	地下1階 西側カーゲート前(避難口B10形 片面)	12	
	地下1階 西側カーゲート前(室内通路B10形 両面)		
	3階 男子ロッカー室(避難口C級 片面)		
	・下記の箇所 階段通路誘導灯 予備電池試験時不点灯の為 取替を要します	13	
	D階段×4箇所		
	K階段×3箇所		
	J階段×2箇所		

# 消 防 設 備 点 検 結 果 別 紙 報 告 書

件 名	ウェルブ六甲道5番街 1番館	点 検 期 間	令和7年 7月 9日 ~ 7年 7月 12日	機器	総合
住 所	神戸市灘区桜口町5-1-1	点検実施責任者	株式会社日本管理	船野・横山	他
設 備 名	不 備 内 容	No.	備 考		
排 煙 設 備	・排煙ファン（SEF-1）制御盤内 リレー取外し中の為、排煙口閉口時 連動及び手動操作にて排煙機起動しない為 経緯確認後 改善を要します	14			
連 結 送 水 管	・東棟屋上「放水口」表示不鮮明の為 取替を要します ・前回の消防用ホース耐圧試験日（2022年1月実施）より3年が経過した為 再度耐圧試験の実施が必要です （※1 耐圧試験実施後は 3年毎に耐圧試験を実施して頂く必要があります） （※2 ホースの取替を実施した場合 消防用ホース製造後10年間は耐圧試験の 実施は必要ありません）	15 16	2012年製		
非 常 電 源 （ 自 家 発 電 設 備 ）	・非常用発電設備 負荷運転又は内部観察等 未実施です	17			
防 排 煙 制 御 設 備	・1階 西EV前 防火戸 ラッチ不良の為 受信機に応答信号（閉鎖信号）入らず 取替を要します ・B2階 EVホール 防火戸 本来の中継器までの配線が誤っている為 起動せず ROM変更もしくは配線の引き直しを要します ・3階 セントラルウェルネスクラブ EV前防火戸 コーナーガードにより完全閉鎖せず 改善を要します ・下記の箇所 光電式スポット型感知器 不作動の為 取替を要します 東棟住宅 1階 EVホール×1箇所 1階 駐輪場奥側×1箇所	18 19 20 21			
連 絡 事 項					
消 火 器 具	・製造より5年経過の蓄圧式消火器は 機能および放射試験実施が必要となりますので 代替交換をお願い致します	—	2017年、2019年製 粉末ABC10型（2本）		
ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	・セントラルウェルネスクラブ 3階及び4階 ロッカールーム及びプールサイド付近 スプリンクラーヘッド発錆の為 早目の更新が望まれます ・3階 セントラルウェルネスクラブ（女子サウナ室用） 開放型スプリンクラー手動弁 格納箱取手が、錆による腐食傾向の為 早めの処置が望まれます（開口可能） ・呼水槽 排水（ドレン）配管 発錆傾向の為 取替が望まれます ・1階 BRUN シーリングプレート未設置の為 設置が望まれます	22 23 24 —			

## 消 防 設 備 点 検 結 果 別 紙 報 告 書

件名	ウェルブ六甲道5番街 1番館
----	----------------

点 檢 期 間

令和7年 7月 9日 ~ 7年 7月 12日

機器

総合

住 所	神戸市灘区桜口町5-1-1
-----	---------------

点検実施責任者

株式会社日本管理

船野・横山

他

[illegible]

最終	移報信号受信機確認	良好
----	-----------	----

最終	スイッチ注意確認	良好
----	----------	----

別記様式第 1

消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果報告書		
年 月 日		
神戸市 灘消防署長 殿		
届 出 者		
住 所		
氏 名		
電話番号		
下記のとおり消防用設備等（特殊消防用設備等）の点検を実施したので、消防法第17条の3の3の規定に基づき報告します。		
記		
防火対象物	所在地	神戸市灘区桜口町5-1-1
	名称	ウェルブ六甲道5番街 1番館
	用途	(16) 項イ
	規模	地上 13 階 地下 2 階 延べ面積 20,918.17 m <sup>2</sup>
消防用設備等（特殊消防用設備等）の種類等		消火器具 スプリンクラー設備 泡消火設備 自動火災報知設備 非常警報器具及び設備 避難器具 誘導灯及び誘導標識 排煙設備 連結送水管 非常コンセント設備 非常電源(非常電源専用受電設備) 非常電源(自家発電設備) 非常電源(蓄電池設備) 操作盤 防排煙制御設備
※受付欄		※経過欄
		※備考

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格 A 4 とすること。  
2 消防設備士又は消防設備点検資格者が点検を実施した場合は、点検を実施した全ての者の情報を別記様式第 3 に記入し、添付すること。  
3 消防用設備等又は特殊消防用設備等ごとの点検票を添付すること。  
4 ※印欄は、記入しないこと。



## 別記様式第2

## 消防用設備等（特殊消防用設備等）点検結果総括表

(その1)

名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館		防 火 管 理 者	樽 一 弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1		点 検 実 施 責 任 者	横 山 恵 一	
点検種別	<del>機器点検</del> ・ <del>総合点検</del> ・ (設備等設置維持計画による点検)		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日	
設 備 名	判 定	点 検 結 果 不 良 内 容	措 置 内 容	立 会 者	
消火器具	良・ <del>不良</del>	本体不明(1階×1本) 指示圧力低下(2階×1本)			
スプリンクラー 設備	良・ <del>不良</del>	スプリンクラーヘッド壁直近×1 圧力計不良 1階東側系統制御弁2次側			
泡消火設備	良・ <del>不良</del>	手動起動装置表示板未設置×1			
自動火災報知設備	良・ <del>不良</del>	未警戒(～おばんざい～なんちゃって厨房内) 光電式スポット型感知器不作動×5箇所 音響警報用スピーカー不鳴動(8階EVホール)			
非常警報器具 及び設備	良・ <del>不良</del>	スピーカー不鳴動 2階×5箇所・さんど亭全数 4階プール内×3箇所			
避難器具	<del>良</del> ・不良				
誘導灯 及び誘導標識	良・ <del>不良</del>	予備電池試験時不点灯×5箇所 階段通路予備電池試験時不点灯×9箇所			
排煙設備	良・ <del>不良</del>	排煙ファン (SEF-1) 制御盤内 リレー取外し中			
連結送水管	良・ <del>不良</del>	東棟屋上「放水口」表示不鮮明 消防用ホース前回の耐圧試験日より3年経過			
非常コンセント 設備	<del>良</del> ・不良				
非常電源(非常電源 専用受電設備)	<del>良</del> ・不良				
非常電源 (自家発電設備)	良・ <del>不良</del>	負荷運転又は内部観察等未実施			
非常電源 (蓄電池設備)	<del>良</del> ・不良				
操作盤	<del>良</del> ・不良				
防排煙制御設備	良・ <del>不良</del>	防火戸ラッチ不良/82階EVホール防火戸起動せず 3階セントラルエクスケア EV前防火戸完全閉鎖せず 光電式スポット型感知器不作動×2箇所			

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 判定欄は、正常の場合は「良」に、不良の場合には「不良」に○印を付し、不良内容欄にその内容を記入すること。

3 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第3

## 消防用設備等(特殊消防用設備等)点検者一覧表

点 検 者						設 備 名
住 所	兵庫県尼崎市西川1-9-3		氏 名	横山 恵一		消火器具 スプリンクラー設備 泡消火設備 自動火災報知設備 非常警報器具及び設備 避難器具 誘導灯及び誘導標識 排煙設備 連結送水管 非常コンセント設備 非常電源 (非常電源専用受電設備) 非常電源(自家発電設備) 非常電源(蓄電池設備) 操作盤 防排煙制御設備
社 名	株式会社日本管理		電話 番号	06-6415-8073		
資格		消防設備士				
種類等		交付年月日	交付番号	交付知事	講習受講年月	
甲 種	特 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種	1 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種	2 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種	3 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種	4 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種	5 類	年 月 日	第 号		年 月	
乙 種	6 類	年 月 日	第 号		年 月	
乙 種	7 類	年 月 日	第 号		年 月	
備 考						
資格		消防設備点検資格者				
種類等		交付年月日	交付番号	有効期限		
特 種		年 月 日	第 号	年 月 日		
第 1 種		2020 年 8 月 6 日	第 142200922 号	2026 年 3 月 31 日		
第 2 種		2020 年 8 月 7 日	第 242201073 号	2026 年 3 月 31 日		

点 検 者						設 備 名
住 所			氏 名			
社 名			電話 番号			
資格		消防設備士				
種類等		交付年月日	交付番号	交付知事	講習受講年月	
甲 種	特 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種	1 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種	2 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種	3 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種	4 類	年 月 日	第 号		年 月	
甲・乙種	5 類	年 月 日	第 号		年 月	
乙 種	6 類	年 月 日	第 号		年 月	
乙 種	7 類	年 月 日	第 号		年 月	
備 考						
資格		消防設備点検資格者				
種類等		交付年月日	交付番号	有効期限		
特 種		年 月 日	第 号	年 月 日		
第 1 種		年 月 日	第 号	年 月 日		
第 2 種		年 月 日	第 号	年 月 日		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 住所、社名及び電話番号の欄は、点検者が会社(会社以外の法人に所属する場合は当該法人)に所属する場合には、当該所属する会社の住所、社名及び電話番号を記入すること。
- 3 資格の欄は、消防設備士又は消防設備点検資格者の種類等、交付年月日、交付番号、交付機関、最新の講習受講年月、有効期限を記載すること。
- 4 誘導灯及び誘導標識の点検を実施した者は、備考欄に電気工事士法(昭和35年法律第139号)第3条に規定する電気工事士免状又は電気事業法(昭和39年法律第170号)第44条第1項に規定する第一種電気主任技術者免状、第二種電気主任技術者免状若しくは第三種電気主任技術者免状のいずれかの免状の種類、交付番号及び交付年月日を記載すること。(第二種消防設備点検資格者の免状の交付を受けている者を除く。)

消 火 器 具 点 検 票													
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館							防 火 管理者	樽 一 弥				
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1							立会者					
点検種別	機 器 点 検				点検年月日	令和7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 12 日							
点 検 者	氏名 横山 恵一				点 検 者 所属会社	社名 株式会社日本管理			TEL 06-6415-8073				
	住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3												
点 検 項 目			点 検 結 果						措 置 内 容				
			消 火 器 の 種 別										
			A	B	C	D	E	F					判 定
機 器 点 検													
設 置 状 況	設 置 場 所	○						○					
	設 置 間 隔	○						○					
	適 応 性	○						○					
	耐 震 措 置	/						/					
表 示 ・ 標 識		○						○					
消 火 器 の 外 形	本 体 容 器	○						○					
	安 全 栓 の 封	○						○					
	安 全 栓	○						○					
	使用済みの表示装置	/						/					
	押し金具・レバー等	○						○					
	キ ャ ッ プ	○						○					
	ホ ー ス	○						○					
	ノズル・ホーン・ノズル栓	○						○					
	指 示 圧 力 計	○						○					
	圧 力 調 整 器	/						/					
	安 全 弁	/						/					
	保 持 装 置	/						/					
	車 輪 （ 車 載 式 ）	○						○					
	ガス導入管（車載式）	/						/					

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 消火器の種別欄は、該当するものについて記入すること。Aは粉末消火器、Bは泡消火器、Cは強化液消火器、Dは二酸化炭素消火器、Eはハロゲン化物消火器、Fは水消火器をいう。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は不良個数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第 1

## 消火器具（その 2）

消 火 器 の 内 部 等 ・ 機 能	本・ 体 内 容 器 等	本 体 容 器	／						／		
		内 筒 等	／						／		
		液 面 表 示	／						／		
	消薬 火剤	性 状	／						／		
		消 火 薬 剤 量	／						／		
	加 圧 用 ガ ス 容 器	／						／			
	カッター・押し金具	／						／			
	ホ ー ス	／						／			
	開閉式ノズル・切替式ノズル	／						／			
	指 示 圧 力 計	／						／			
	使用済みの表示装置	／						／			
	圧 力 調 整 器	／						／			
	安 全 弁 ・ 減 圧 孔 （排圧栓を含む。）	／						／			
	粉 上 り 防 止 用 封 板	／						／			
	機 能	パ ッ キ ン	／						／		
サイホン管・ガス導入管		／						／			
ろ 過 網		／						／			
放 射 能 力		／						／			
消 火 器 の 耐 圧 性 能		／						／			
簡 易 消 火 具	外 形	／	／	／	／	／	／	／			
	水 量 等	／	／	／	／	／	／	／			
備 考											
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名			
	秤	D95156		KAMOSHITA							
器 種 名		設 置 数	点 検 数	合 格 数	要 修 理 数	廃 棄 数					
外形											
粉末ABC10型(蓄圧式)		25	25	25							
粉末ABC50型(蓄圧式)		2	2	2							

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4とすること。
- 2 消火器の種別欄は、該当するものについて記入すること。Aは粉末消火器、Bは泡消火器、Cは強化液消火器、Dは二酸化炭素消火器、Eはハロゲン化物消火器、Fは水消火器をいう。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は不良個数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 消火器一覽表

件名 ウェルブ六甲道5番街 1番館

(地下2階～地階)

No.1

[illegible]

消 火 器 具 点 検 票															
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館							防 火 管理者	樽 一 弥						
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1							立会者							
点検種別	機 器 点 検				点検年月日	令和7 年 7 月 9 日～			7 年 7 月 12 日						
点 検 者	氏名  横山 恵一				点 検 者 所属会社	社名 株式会社日本管理			TEL 06-6415-8073						
						住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3									
点 検 項 目					点 検 結 果					措 置 内 容					
					消 火 器 の 種 別								判 定	不 良 内 容	
					A	B	C	D	E						F
機 器 点 検															
設 置 状 況	設 置 場 所	○							○						
	設 置 間 隔	○							○						
	適 応 性	○							○						
	耐 震 措 置	／							／						
表 示 ・ 標 識		○							○						
消 火 器 の 外 形	本 体 容 器	○							○						
	安 全 栓 の 封	○							○						
	安 全 栓	○							○						
	使用済みの表示装置	／							／						
	押し金具・レバー等	○							○						
	キ ャ ッ プ	○							○						
	ホ ー ス	○							○						
	ノズル・ホーン・ノズル栓	○							○						
	指 示 圧 力 計	○							○						
	圧 力 調 整 器	／							／						
	安 全 弁	／							／						
	保 持 装 置	／							／						
	車 輪 ( 車 載 式 )	／							／						
ガス導入管 ( 車載式 )	／							／							

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 消火器の種別欄は、該当するものについて記入すること。Aは粉末消火器、Bは泡消火器、Cは強化液消火器、Dは二酸化炭素消火器、Eはハロゲン化物消火器、Fは水消火器をいう。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は不良個数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第 1

## 消火器具（その2）

消 火 器 の 内 部 等 ・ 機 能	本・ 体内容 筒器等	本 体 容 器	／						／		
		内 筒 等	／						／		
		液 面 表 示	／						／		
	消薬 火剤	性 状	／						／		
		消 火 薬 剤 量	／						／		
	加 圧 用 ガ ス 容 器	／						／			
	カッター・押し金具	／						／			
	ホ ー ス	／						／			
	開閉式ノズル・切替式ノズル	／						／			
	指 示 圧 力 計	／						／			
	使用済みの表示装置	／						／			
	圧 力 調 整 器	／						／			
	安 全 弁 ・ 減 圧 孔 （排圧栓を含む。）	／						／			
	粉 上 り 防 止 用 封 板	／						／			
	パ ッ キ ン	／						／			
サイホン管・ガス導入管	／						／				
ろ 過 網	／						／				
放 射 能 力	／						／				
消 火 器 の 耐 圧 性 能		／						／			
簡 易 消 火 器	外 形	／	／	／	／	／	／	／			
	水 量 等	／	／	／	／	／	／	／			
備 考											
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名			
	秤	D95156		KAMOSHITA							
器 種 名	設 置 数	点 検 数	合 格 数	要 修 理 数	廃 棄 数						
外形											
粉末ABC10型(蓄圧式)	23	23	23								

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4とすること。
- 2 消火器の種別欄は、該当するものについて記入すること。Aは粉末消火器、Bは泡消火器、Cは強化液消火器、Dは二酸化炭素消火器、Eはハロゲン化物消火器、Fは水消火器をいう。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は不良個数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 消火器一覽表

件名 ウェルブ六甲道5番街 1番館

No.

[illegible]



消 火 器 具 点 検 票														
名 称		ウェルプ六甲道5番街 1番館						防 火 管 理 者		樽 一 弥				
所 在		神戸市灘区桜口町5-1-1						立 会 者						
点検種別		機 器 点 検				点検年月日		令和 7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 12 日						
点 検 者		氏名				点 検 者 所 属 会 社		社名					TEL	
		横山 恵一						株式会社日本管理					06-6415-8073	
								住所					兵庫県尼崎市西川1-9-3	
点 検 項 目			点 検 結 果							措 置 内 容				
			消 火 器 の 種 別						判 定				不 良 内 容	
			A	B	C	D	E	F						
機 器 点 検														
設 置 状 況	設 置 場 所	○						○						
	設 置 間 隔	①						1	※備考記入					
	適 応 性	○						○						
	耐 震 措 置	/						/						
表 示 ・ 標 識		○						○						
消 火 器 の 外 形	本 体 容 器	○						○						
	安 全 栓 の 封	○						○						
	安 全 栓	○						○						
	使用済みの表示装置	○						○						
	押し金具・レバー等	○						○						
	キ ャ ッ プ	○						○						
	ホ ー ス	○						○						
	ノズル・ホーン・ノズル栓	○						○						
	指 示 圧 力 計	①						1	※備考記入					
	圧 力 調 整 器	/						/						
	安 全 弁	/						/						
	保 持 装 置	/						/						
	車 輪 （ 車 載 式 ）	○						○						
ガス導入管（車載式）	/						/							

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 消火器の種別欄は、該当するものについて記入すること。Aは粉末消火器、Bは泡消火器、Cは強化液消火器、Dは二酸化炭素消火器、Eはハロゲン化物消火器、Fは水消火器をいう。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は不良個数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第 1

## 消火器具 (その 2)

消 火 器 の 内 部 等 ・ 機 能	本・ 体 内 容 筒 器 等	本 体 容 器	○						○		
		内 筒 等	／						／		
		液 面 表 示	／						／		
	消薬 火剤	性 状	○						○		
		消 火 薬 剤 量	○						○		
	加 圧 用 ガ ス 容 器	○						○			
	カッター・押し金具	○						○			
	ホ ー ス	○						○			
	開閉式ノズル・切替式ノズル	／						／			
	指 示 圧 力 計	／						／			
	使用済みの表示装置	○						○			
	圧 力 調 整 器	／						／			
	安 全 弁 ・ 減 圧 孔 (排圧栓を含む。)	○						○			
	粉 上 り 防 止 用 封 板	○						○			
	パ ッ キ ン	○						○			
サイホン管・ガス導入管	○						○				
ろ 過 網	／						／				
放 射 能 力	○						○				
消 火 器 の 耐 圧 性 能		／						／			
簡 易 消 火 器	外 形	／	／	／	／	／	／	／			
	水 量 等	／	／	／	／	／	／	／			
備 考	※不備内容 ・下記の箇所 本体不明の為 設置を要します 1階 プッチャーズパラダイス (No.017809) ・下記の箇所 指示圧力低下の為 取替を要します 2階 機械室内東 (No.479915)										
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名			
	秤	D95156		KAMOSHITA							

器 種 名	設 置 数	点 検 数	合 格 数	要 修 理 数	廃 棄 数
外形					
粉末ABC10型(加圧式)	1	1	1		
粉末ABC10型(蓄圧式)	69	68	66		
粉末ABC50型(蓄圧式)	1	1	1		
内部及び機能					
粉末ABC10型(加圧式)	1	1	1		

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4とすること。

2 消火器の種類欄は、該当するものについて記入すること。Aは粉末消火器、Bは泡消火器、Cは強化液消火器、Dは二酸化炭素消火器、Eはハロゲン化物消火器、Fは水消火器をいう。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は不良個数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

# 消火器一覧表

件名 ウェルプ六甲道5番街 1番館

No.1

番号	設置場所	種別	型式	製造者名	製造番号	製造年月	型式番号	機能点検	設置状況	備考
	【1階】									
1	郵便局 入口側	ABC	10型	ハツタ	440808	2022	消第29-1		置台	
2	郵便局 通路裏	ABC	10型	ハツタ	440679	2022	消第29-1		置台	
3	郵便局 通路裏	ABC	10型	ハツタ	440814	2022	消第29-1		置台	
4	郵便局 倉庫	ABC	10型	ハツタ	440855	2022	消第29-1		置台	
5	artcenter.co.Ltd	ABC	10型	ハツタ	413138	2021	消第29-1		置台	
6	はぎはら歯科	ABC	10型	ハツタ	440813	2022	消第29-1		置台	
7	しゅはり	ABC	10型	ハツタ	412949	2021	消第29-1		直置	
8	鳴門鯛焼本舗	ABC	10型	ヤマト	253211	2017	消第27-59-1		置台	
9	Lieto Salone	ABC	10型	ハツタ	479930	2021	消第29-1		直置	
10	パップアローハンダー	ABC	10型	ハツタ	413257	2021	消第29-1		置台	
11	フリーステップ	ABC	10型	ハツタ	100097	2019	消第29-1		置台	
12	～おばんざい～なんちゃって	ABC	10型	ハツタ	413278	2021	消第29-1		直置	
13	肉よし	ABC	10型	ハツタ	440684	2022	消第29-1		置台	
14	AROMA	ABC	10型	ハツタ	440810	2022	消第29-1		置台	
15	ブッチャーズパラダイス	ABC	10型	ハツタ	017809	2020	消第29-1		直置	未点検 本体不明
16	駐輪場	ABC	10型	ハツタ	479944	2021	消第29-1		置台	
17	メールBOX前（店舗用）	ABC	10型	ハツタ	479931	2021	消第29-1		消火栓箱内	
18	エントランスホール	ABC	10型	ハツタ	413291	2021	消第29-1		フック	
19	管理人室	ABC	10型	ハツタ	130812	2020	消第20-1		直置	
20	BRUN	ABC	10型	ハツタ	404287	2023	消第29-1		置台	
	【2階】									
21	さんど亭厨房	ABC	10型	ハツタ	440861	2022	消第29-1		置台	
22	さんど亭EVホール	ABC	10型	ハツタ	413188	2021	消第29-1		置台	
23	さんど亭EVホール （散水栓箱内）	ABC	10型	ハツタ	413279	2021	消第29-1		格納箱	
24	さんど亭バックヤード （散水栓箱内）	ABC	10型	ハツタ	479963	2021	消第29-1		格納箱	
25	機械室内（東）	ABC	10型	ハツタ	479915	2021	消第29-1		置台	指示圧力低下
26	機械室内（西）	ABC	10型	ハツタ	479914	2021	消第29-1		直置	
27	さんど亭厨房	ABC	10型	ハツタ	440698	2022	消第29-1		置台	
28	さんど亭バックヤード路	ABC	10型	ハツタ	479933	2021	消第29-1		置台	
29	さんど亭レジ	ABC	10型	ハツタ	440802	2022	消第29-1		置台	
30	電気室	ABC	50型	ハツタ	004925	2021	消第23-105		直置	
31	4階 集会室前	ABC	10型	ハツタ	413145	2021	消第29-1		ブラケット	
32	4階 407号室前	ABC	10型	ハツタ	413216	2021	消第29-1		ブラケット	
33	4階 409号室前	ABC	10型	ハツタ	479929	2021	消第29-1		ブラケット	
34	4階 410号室前	ABC	10型	ハツタ	479957	2021	消第29-1		ブラケット	
35	5階 506号室前	ABC	10型	ハツタ	413267	2021	消第29-1		ブラケット	
36	5階 508号室前	ABC	10型	ハツタ	479904	2021	消第29-1		ブラケット	
37	5階 510号室前	ABC	10型	ハツタ	413206	2021	消第29-1		ブラケット	
38	5階 511号室前	ABC	10型	ハツタ	413195	2021	消第29-1		ブラケット	

# 消火器一覧表

件名 ウェルプ六甲道5番街 1番館

No.2

番号	設置場所	種別	型式	製造者名	製造番号	製造年月	型式番号	機能点検	設置状況	備考
39	6階 606号室前	ABC	10型	ハツタ	413252	2021	消第29-1		ブラケット	
40	6階 608号室前	ABC	10型	ハツタ	413284	2021	消第29-1		ブラケット	
41	6階 610号室前	ABC	10型	ハツタ	479843	2021	消第29-1		ブラケット	
42	6階 611号室前	ABC	10型	ハツタ	413228	2021	消第29-1		ブラケット	
43	7階 706号室前	ABC	10型	ハツタ	413223	2021	消第29-1		ブラケット	
44	7階 708号室前	ABC	10型	ハツタ	413253	2021	消第29-1		ブラケット	
45	7階 710号室前	ABC	10型	ハツタ	413301	2021	消第29-1		ブラケット	
46	7階 711号室前	ABC	10型	ハツタ	413201	2021	消第29-1		ブラケット	
47	8階 802号室前	ABC	10型	ハツタ	413263	2021	消第29-1		ブラケット	
48	8階 804号室前	ABC	10型	ハツタ	479960	2021	消第29-1		ブラケット	
49	8階 806号室前	ABC	10型	ハツタ	479999	2021	消第29-1		ブラケット	
50	8階 807号室前	ABC	10型	ハツタ	412918	2021	消第29-1		ブラケット	
51	9階 902号室前	ABC	10型	ハツタ	413148	2021	消第29-1		ブラケット	
52	9階 904号室前	ABC	10型	ハツタ	413297	2021	消第29-1		ブラケット	
53	9階 906号室前	ABC	10型	ハツタ	413245	2021	消第29-1		ブラケット	
54	9階 907号室前	ABC	10型	ハツタ	479847	2021	消第29-1		ブラケット	
55	10階 1002号室前	ABC	10型	ハツタ	479962	2021	消第29-1		ブラケット	
56	10階 1003号室前	ABC	10型	ハツタ	413200	2021	消第29-1		ブラケット	
57	10階 1004号室前	ABC	10型	ハツタ	479720	2021	消第29-1		ブラケット	
58	10階 1005号室前	ABC	10型	ハツタ	413210	2021	消第29-1		ブラケット	
59	11階 1102号室前	ABC	10型	ハツタ	479919	2021	消第29-1		ブラケット	
60	11階 1103号室前	ABC	10型	ハツタ	479997	2021	消第29-1		ブラケット	
61	11階 1104号室前	ABC	10型	ハツタ	479932	2021	消第29-1		ブラケット	
62	11階 1105号室前	ABC	10型	ハツタ	413262	2021	消第29-1		ブラケット	
63	12階 1202号室前	ABC	10型	ハツタ	413140	2021	消第29-1		ブラケット	
64	12階 1203号室前	ABC	10型	ハツタ	479890	2021	消第29-1		ブラケット	
65	12階 1204号室前	ABC	10型	ハツタ	479886	2021	消第29-1		ブラケット	
66	12階 1205号室前	ABC	10型	ハツタ	413233	2021	消第29-1		ブラケット	
67	13階 1302号室前	ABC	10型	ハツタ	479735	2021	消第29-1		ブラケット	
68	13階 1303号室前	ABC	10型	ハツタ	479887	2021	消第29-1		ブラケット	
69	13階 1304号室前	ABC	10型	ハツタ	479970	2021	消第29-1		ブラケット	
70	13階 1305号室前	ABC	10型	ヤマト	005285	2017	消第23-106	R7. 7. 9	ブラケット	(加圧式)
71	R階 EV機械室	ABC	10型	ハツタ	446856	2022	消第29-1		置台	

消 火 器 具 点 検 票													
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館							防 火 管理者	樽 一 弥				
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1							立会者					
点検種別	機 器 点 検				点検年月日	令和 7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 12 日							
点 検 者	氏名  横山 恵一				点 検 者 所属会社	社名 株式会社日本管理 TEL 06-6415-8073							
						住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3							
点 検 項 目			点 検 結 果							措 置 内 容			
			消 火 器 の 種 別						判 定		不 良 内 容		
			A	B	C	D	E	F					
機 器 点 検													
設 置 状 況	設 置 場 所	○						○					
	設 置 間 隔	○						○					
	適 応 性	○						○					
	耐 震 措 置	○						○					
表 示 ・ 標 識		○						○					
消 火 器 の 外 形	本 体 容 器	○						○					
	安 全 栓 の 封	○						○					
	安 全 栓	○						○					
	使用済みの表示装置	○						○					
	押し金具・レバー等	○						○					
	キ ャ ッ プ	○						○					
	ホ ー ス	○						○					
	ノズル・ホーン・ノズル栓	○						○					
	指 示 圧 力 計	○						○					
	圧 力 調 整 器	/						/					
	安 全 弁	/						/					
	保 持 装 置	/						/					
	車 輪 ( 車 載 式 )	○						○					
	ガス導入管 ( 車載式 )	/						/					

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4とすること。

2 消火器の種別欄は、該当するものについて記入すること。Aは粉末消火器、Bは泡消火器、Cは強化液消火器、Dは二酸化炭素消火器、Eはハロゲン化物消火器、Fは水消火器をいう。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は不良個数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第 1

## 消火器具（その 2）

消火器具の内部等・機能	本・体内内容筒等	本体容器	/						/		
		内筒等	/						/		
	消薬火剤	液面表示	/						/		
		性	/						/		
	加圧用ガス容器	消火薬剤量	/						/		
		カッター・押し金具	/						/		
	ホース	/						/			
	開閉式ノズル・切替式ノズル	/						/			
	指示圧力計	/						/			
	使用済みの表示装置	/						/			
	圧力調整器	/						/			
	安全弁・減圧孔（排圧栓を含む。）	/						/			
	粉上り防止用封板	/						/			
	パッキン	/						/			
	サイホン管・ガス導入管	/						/			
	ろ過網	/						/			
	放射能力	/						/			
消火器具の耐圧性能		/						/			
簡易消火用具	外形	/	/	/	/	/	/	/			
	水量等	/	/	/	/	/	/	/			
備考											
測定機器	機器名	型式	校正年月日	製造者名		機器名	型式	校正年月日	製造者名		
	秤	D95156		KAMOSHITA							
器種名	設置数	点検数	合格数	要修理数	廃棄数						
外形											
粉末ABC10型(蓄圧式)	34	34	34								
粉末ABC50型(蓄圧式)	1	1	1								

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格 A 4 とすること。

2 消火器具の種別欄は、該当するものについて記入すること。A は粉末消火器、B は泡消火器、C は強化液消火器、D は二酸化炭素消火器、E はハロゲン化物消火器、F は水消火器をいう。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は不良個数を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 指置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 消火器一覽表

件名 ウェルブ六甲道5番街 1番館

No.1

[illegible]

## 消火器一覽表

件名 ウェルブ六甲道5番街 1番館

No.2

[illegible]



ス プ リ ン ク ラ ー 設 備 点 検 票									
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防 火 者	樽 一 弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立 会 者		
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日					
点 検 者	氏名		点 検 者 所 属 会 社	社名		TEL			
	横山 恵一			株式会社日本管理		06-6415-8073			
点 検 設 備 名	ポンプ	製造者名 (株)テラトルキョクトウ		電動機・ 内燃機関	製造者名 (株)東芝				
		型 式 等 MKF1253-630A			型 式 等 TIKK-DBK21				
点 検 項 目			点 検 結 果					措 置 内 容	
			種 別 ・ 容 量 等 の 内 容			判 定	不 良 内 容		
機 器 点 検									
水 源 (水道の用に供する 水管を水源とする ものを除く。)	貯 水 槽	種別 床下RC水槽 (泡消火兼用)			○				
	水 量	34.34 m³			○				
	水 状	市水			○				
	給 水 装 置	手動給水			○				
	水 位 計	電極棒			○				
	圧 力 計				/				
	バ ル ブ 類				○				
加 圧 送 水 装 置	電動機・ 内燃機関の制 御装置	周 囲 の 状 況	B2階消火ポンプ室			○			
		外 形	ユニット型			○			
		表 示				○			
		電圧計・電流計	220 V 締切 52 A			○			
		回 転 計	r/min			/			
		開閉器・スイッチ類	MCCB-175A			○			
		ヒューズ類	1.2 A			○			
		継 電 器	スターデルタ始動			○			
		表 示 灯				○			
		結 線 接 続	端子台接続			○			
		接 地	D種接地			○			
		予 備 品 等	ヒューズ等			○			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第3

## スプリンクラー設備 (その2)

加 圧 送 水 装 置	起 動 部	周囲の状況		○				
		外形		○				
		表示		○				
		機能		○				
	自動式起動装置	起開圧スイッチ	設定圧力	0.5 MPa	○			
			起動用圧力	1.00 MPa	○			
		起開圧装置	機能	作動圧力	0.5 MPa	○		
			火知災装感置	感知器	専用 兼用	/		
	電動機・内燃機関係	感知器	閉鎖型SPヘッド		○			
			外形	220V×99A×33Kw×4P	○			
		軸受部	回転軸	1760rpm	○			
			軸継手		○			
	ポンプ	燃料	燃		/			
			機能		○			
		外形	125φ×1080L/min×81m	○				
			回転軸	1800rpm	○			
	ポンプ	軸受部		○				
		グラウンド部		○				
		連成計・圧力計	連)-0.03MPa 圧)0.76MPa	○				
		性能	0.76 MPa 1080 L/min	○				
	呼水装置	呼水槽	100 L	○				
		バルブ類		○				
		自動給水装置	ボールタップ方式 (13A単式)	○				
		減水警報装置	電極棒	○				
	性能試験装置	フート弁		○				
		性能試験装置		○				
		補助水槽	貯水槽		/			
水状				/				
給水装置			/					
バルブ類			/					
高架水槽方式	MPa	/						
	圧力水槽方式	MPa	/					
減圧のための措置			/					

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第3

## スプリンクラー設備（その3）

配管等	管・管継手		主管（125A）	○			
	支持金具・つり金具			○			
	バルブ類			○			
	ろ過装置			○			
	逃し配管		オリフィス（13A）	○			
	流水検知装置二次側配管			○			
	標識			○			
送水口	周囲の状況		1階北側玄関横	○			
	外形		65A 双口スタンド型	○			
	標識		送水圧0.8～1.0MPa	○			
スラブリヘッド	外形		ドライサウナ内開放型×6 閉鎖型	○			
	感熱障害			○			
	散水分布障害			×	※備考記入		
	未警戒部分			○			
	適応性			○			
流水圧力検知装置・	バルブ本体等		MPa	×	※備考記入		
	リターディング・チャンパー			/			
	圧力スイッチ		設定圧力 0.09 MPa 作動圧力 0.09 MPa	○			
	音響警報装置・表示装置		非常放送連動	○			
	減圧警報装置			/			
一斉開放弁（電磁弁を含む。）				/			
排水設備				/			
補助散水栓等	補助散水栓箱	周囲の状況	B2階～4階各階通路	○			
		外形	20栓	○			
		表示		○			
	ホース・ノズル	外形	ホース 20 m× ノズル径 1本 8 mm	○		鑑栓第63-12-28号	
		操作性		○			
	補助散水栓開閉弁		ネジ込（25A）	○			
	表示灯			○			
	使用方法の表示			○			
	箱等	周囲の状況		/			
		外形		/			
		降下装置	表示灯		/		
			表示		/		
機能				/			
耐震措置		フレキシブル	○				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第3

スプリンクラー設備 (その4)

総 合 点 検							
閉鎖型スプリンクラー設備	ポ ン プ 方 式	起 動 性 能 等	加圧送水装置		○		
			表示・警報等		○		
			電動機の運転電流	61 A	○		
			運 転 状 況		○		
		放 水 圧 力		0.53 MPa	○		
			減圧のための措置		/		
	高方 架式 水槽等	表示・警報等			/		
			放 水 圧 力	MPa	/		
			減圧のための措置		/		
	水道 連結 式	放 水 圧 力		MPa	/		
			減圧のための措置		/		
開放型スプリンクラー設備	ポ ン プ 方 式	起 動 性 能 等	加圧送水装置		/		
			表示・警報等		/		
			電動機の運転電流	A	/		
			運 転 状 況		/		
		一 斉 開 放 弁			/		
			減圧のための措置		/		
	高方 架式 水槽等	表示・警報等			/		
			一 斉 開 放 弁		/		
			減圧のための措置		/		
	水道 連結 式	一 斉 開 放 弁			/		
			減圧のための措置		/		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

スプリンクラー設備 (その5)

備考

- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

配線点検票（設備名						スプリンクラー設備）				
名称	ウェルプ六甲道5番街 1番館					防火管理者	樽 一弥			
所在	神戸市灘区桜口町5-1-1					立会者				
点検種別	総合		点検年月日	令和 7 年    7 月    9 日～                 7 年    7 月 1 2 日						
点検者	氏名  横山 恵一		点検者 所属会社	社名 株式会社日本管理			TEL 06-6415-8073			
	住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3									
点検項目			点検結果				措置内容			
			種別・容量等の内容		判定	不良内容				
総合点検										
専用回路	BI階 電気室低圧動力配電盤No.4		○							
開閉器・遮断器	MCCB-225A		○							
ヒューズ類			/							
絶縁抵抗	常用 100 MΩ 非常 MΩ		○							
耐熱保護			○							
備考										
測定機器	機器名	型式	校正年月日	製造者名	機器名	型式	校正年月日	製造者名		
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立						
	回路計	SP-10D		三和						

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

泡 消 火 設 備 点 検 票										
名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館						防 火 管 理 者	樽 一 弥		
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立 会 者			
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日						
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所 属 会 社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073				
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3						
点 検 設 備 名	ポンプ	製造者名 (株)テラルキョクトウ	電動機	製造者名 (株)東芝	泡消火薬剤	製造者名 ヤマトプロテック				
		型式等 MKF1253-637A		型式等 TIKK-DBK21	混合装置	型式等 YVHE-N2000				
点 検 項 目			点 検 結 果				措 置 内 容			
			種 別 ・ 容 量 等 の 内 容		判定	不 良 内 容				
機 器 点 検										
水 源	貯 水 槽	種別 床下RC水槽 (SP兼用)			○					
	水 量	34.34 m³			○					
	水 状	市水			○					
	給 水 装 置	手動給水			○					
	水 位 計	電極棒			○					
	圧 力 計				/					
	バ ル ブ 類				○					
加 圧 送 水 装 置	ボ ン プ 方 式	電 動 機 の 制 御 装 置	周 囲 の 状 況	B2階消火ポンプ室		○				
			外 形	ユニット型		○				
			表 示			○				
			電圧計・電流計	210 V 締切 49 A		○				
			開閉器・スイッチ類	MCCB-225A		○				
			ヒューズ類	1.2 A		○				
			継 電 器	スターデルタ始動		○				
			表 示 灯			○				
			結 線 接 続	端子台接続		○				
			接 地	D種接地		○				
			予 備 品 等	ヒューズ等		○				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第 5

## 泡消火設備（その2）

加 圧 送 水 装 置	ポ ン プ 機	起 動 装 置	手 動 作 部 起 動	周囲の状況	各放射区画壁面	○			
				外形	レバー式 67箇所	○			
				標 識		×	※備考記入		
				機 能		○			
		自動式起動装置	起開 動閉 用水装 圧置	圧 力 スイッチ	設定圧力	0.5 MPa	○		
				起動用圧力 タンク		1.35 MPa	○		
				機 能	作動圧力	0.3 MPa	○		
			火知感 災装器 感置	開閉型SPヘッド	専用 兼用		/		
						○			
						○			
	ポ ン プ	電 動 機	外 形	200V×122A×37KW×4P	○				
			回 転 軸	1750rpm	○				
			軸 受 部		○				
			軸 継 手		○				
			機 能		○				
		ポ ン プ	外 形	125φ×1360L/min×76m	○				
			回 転 軸	1800rpm	○				
			軸 受 部		○				
			グ ラ ン ド 部		○				
			連成計・圧力計	連)-0.02MPa 圧)0.76MPa	○				
	呼 水 装 置	性 能		0.76 MPa 1360 L/min	○				
			呼 水 槽	100 L	○				
			バ ル ブ 類		○				
			自動給水装置	ボールタップ方式（13A単式）	○				
			減水警報装置	電極棒	○				
		フ ー ト 弁			○				
			性能試験装置		○				
			高架水槽方式	MPa	/				
			圧力水槽方式	MPa	/				
			減 圧 の た め の 措 置		/				
配 管 等	管 ・ 管 継 手	主管（125A）	○						
	支持金具・つり金具		○						
	バ ル ブ 類		○						
	ろ 過 装 置		○						
	逃 し 配 管	オリフィス（13A）	○						

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。



## 別記様式第 5

## 泡消火設備（その 3）

泡貯 消蔵 火槽 薬槽 剤等	消 火 薬 剤 貯 蔵 槽		水成膜 3%	○		
	消 火 薬 剤		480/600 L	○		
	圧 力 計		MPa	/		
	バ ル ブ 類			○		
泡混合 消火装置 薬剤等	外 形		プレッシャープロポーション	○		
	薬 剤 混 合 装 置			○		
	加 圧 送 液 装 置			/		
泡放 出口	外 形			○		
	泡 放 出 障 害			○		
	未 警 戒 部 分			○		
流圧 水検 知知 装置 ・	バ ル ブ 本 体 等		MPa	○		
	リターディング・チャンバー			/		
	圧 力 ス イ ッ チ		設定圧力 0.09 MPa      作動圧力 0.09 MPa	○		
	音響警報装置・表示装置		非常放送連動	○		
一斉開放弁（電磁弁を含む。）			67箇所	○		
防 護 区 画 (高発泡を用い る設備に限る。)	区 画 変 更 等		/			
	開口部の自動閉鎖装置		/			
非常停止装置（高発泡を用いる設備に限る。）				/		
泡放射 用器具 格納箱 等	泡放射用 器具格納箱	周囲の状況		/		
		外 形		/		
		表 示		/		
	ホース・ ノズル	外 形	ホース                      ノズル径 m×                      本                      mm	/		
		ホースの耐圧性能		/		
	ホース接続口			/		
	開 閉 弁			/		
	表 示 灯			/		
耐 震 措 置		フレキシブル	○			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格 A 4 とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第5

泡消火設備（その4）

総 合 点 検								
固定式の 泡消火設備	ポンプ方式	起動性能等	加圧送水装置		○			
			表示・警報等		○			
			電動機の運転電流	85 A	○			
			運 転 状 況		○			
		一 斉 開 放 弁			／			
		分布等	低発泡を用いるもの		／			
			高発泡を用いるもの		／			
		減圧のための措置			／			
	高架水槽方式等	表示・警報等			／			
		一 斉 開 放 弁			／			
		分布等	低発泡を用いるもの		／			
			高発泡を用いるもの		／			
			減圧のための措置		／			
		移泡 消 動 火 式 設 備 の 備 槽 等	ポンプ方式	起動性能等	加圧送水装置		／	
表示・警報等					／			
電動機の運転電流	A				／			
運 転 状 況					／			
減圧のための措置					／			
発 泡 倍 率 等				／				
高架式水槽等	表示・警報等			／				
	発 泡 倍 率 等			／				
	減圧のための措置			／				
備 考	ポンプ締切運転 圧力計0.92MPa 連成計-0.01MPa 電流値49.0A ポンプ性能試験 (1360 l/min) 圧力計0.76MPa 連成計-0.02MPa 電流値83.0A 【諸警報】 運転 故障 漏電 電源断 呼水槽（満 減水） 泡放出 ※不備内容 ・下記の箇所 手動起動装置表示板 未設置の為 設置を要します B1階 駐輪場（南側）×1箇所							
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名
	回転計	DT-2230		SATO TECH				
	回路計	SP-10D		HIOKI				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第26

配線点検票（設備名 泡消火設備）								
名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館					防火 管理者	樽 一弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1					立会者		
点検種別	総 合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月12日				
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所属会社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073		
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3				
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容			
総 合 点 検								
専 用 回 路	B1階 電気室低圧動力配電盤No.4		○					
開 閉 器 ・ 遮 断 器	MCCB-200A		○					
ヒ ュ ー ズ 類			/					
絶 縁 抵 抗	常用 100MΩ 非常 MΩ		○					
耐 熱 保 護			○					
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

自 動 火 災 報 知 設 備 点 検 票 (東棟住宅)						
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館				防 火 管 理 者	樽 一 弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1				立 会 者	
点検種別	機器 ○ 総合 ○		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日		
点 検 者	氏名	点 検 者 所 属 会 社	社名	TEL 株式会社日本管理 06-6415-8073		
	横山 恵一		住所	兵庫県尼崎市西川1-9-3		
点 検 設 備 名	受 信 機	製造者名	ホーチキ㈱			
		型 式 等	HAU-AAW45 受第19～20号 P型1級 40回線 2022年製			
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容	
機 器 点 検						
予備電源・非常電源 (内蔵型)	外 形		Ni-cd(古河)20-AA600A	○		
	表 示		24V 0.6Ah/5HR 2022年製	○		
	※端子電圧		26.8V	○		
	※切替装置		自動切替	○		
	※充電装置		トリクル充電	○		
	※結線接続		端子接続	○		
受信機・中継器	周囲の状況		東棟住宅1階管理室	○		
	外 形		自立型	○		
	表 示		「火災受信所」	○		
	警戒区域の表示装置		32/40L	○		
	電 圧 計		LED灯 V	○		
	スイッチ類			○		
	ヒューズ類		0.5 1 2 3 10 15A	○		
	※継電器			○		
	表 示 灯			○		
	通 話 装 置			/		
	※結線接続			○		
	接 地		D種接地	○		
	附 属 装 置		※備考記入	○		
	※火災表示等	蓄 積 式		○		
		アナログ式		/		
		二 信 号 式		/		
		そ の 他		/		
	※注 意 表 示			/		
回 路 導 通		終端抵抗 10KΩ	○			
設定表示温度等			/			
感知器作動等の表示			/			
予 備 品 等		ヒューズ等	○			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
- 6 票中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。

感 知 器	感 状 況	外 形		○			
		警 戒	未 警 戒 部 分		○		
			感 知 区 域		○		
			適 応 性		○		
			機 能 障 害		○		
	※熱感知器	※ス ポ ッ ト 型	（差動）（定温（再））熱アナログ	○			
			分 布 型	空 気 管 式	/		
				熱電対式・熱半導体式	/		
		感 知 線 型	/				
		※煙感知器	※ス ポ ッ ト 型	イオン（光電）アナログ	×	※備考記入	
分 離 型	/						
※炎 感 知 器	赤外線 紫外線		/				
※多信号感知器・複合式感知器	/						
遠隔試験機能を有する感知器	○						
発 信 機	周 囲 の 状 況	/					
	外 形	/					
	表 示	/					
	押 し ボ タ ン ・ 送 受 話 器	/					
	表 示 灯	/					
音 響 装 置	外 形	音響警報用スピーカー	×	※備考記入			
	取 付 状 態	インターホン 天付スピーカー	○				
	音 圧 等		○				
	鳴 動 方 式	（一斉）（区分）相互（再鳴動）	○				
※蓄 積 機 能		○					
※二 信 号 機 能		/					

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

6 自動試験機能を有するものにあつては、異常の発生状況、異常が発生した箇所の整備状況等を記録した書類を添付すること。

7 票中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。

自動試験機能	予備電源・非常電源		／					
	受信機の火災表示		／					
	受信機の注意表示		／					
	受信機・中継器の制御機能・電路		／					
	感知器		／					
	感知器回路・ベル回路		／					
無線機能			／					
総合点検								
同時作動			○					
※煙感知器等の感度			×	※備考記入				
地区音響装置の音圧			○					
※総合作動			○					
備考	※付属装置…EV停止 防災センターへ移報 音声警報ユニット…ホーチキ(株) FVD-30WAP 20回線 音声警報用蓄電池…古河電池(株) 20-C2.0A 24V 2Ah/5HR 2022年製							
	※不備内容 ・下記の箇所 光電式スポット型感知器不作動（電圧有り）の為 取替を要します 東棟住宅 1階 EVホール×1箇所 東棟住宅 2階 EVホール(電気室前)×1箇所 東棟住宅 4階 集会室×1箇所 東棟住宅 13階 EVホール×1箇所 ・8階 EVホール 音響警報用スピーカー不鳴動の為 調査を要します							
測定機器	機器名	型式	校正年月日	製造者名	機器名	型式	校正年月日	製造者名
	加熱試験器	HK-Ⅲ	2028.4(次期校正)	保守協会				
	加煙試験器	TSQ-A100	2029(次期校正)	ホーチキ				
	煙感知器用感度試験器	FTD025	2025.10(次期校正)	能美				
	普通騒音計	TYPE6230	2024.11(次期校正)	(株)アコー				
	回路計	SP-10D		三和				

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

6 自動試験機能を有するものにあつては、異常の発生状況、異常が発生した箇所の整備状況等を記録した書類を添付すること。

7 票中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。

警 戒 区 域		感 知 器														※	発	点	
番 号 No.	名 称	差 動 式			定温式			熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ッ ト 型	※ 煙 式								地 区 音 響 装 置	信 機	検 結 果
		※ 分布型			ス ポ ッ ト 型	ス ポ ッ ト 型	※ 感 知 線		スポット型				分離型						
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式		イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 式		光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式			
										非 蓄 積	蓄 積		非 蓄 積	蓄 積					
1	1階管理室				1												1	○	
2	1階共用				20					1							14	×	
3	1階東PS				1												1	○	
4	2階西				4					1							2	×	
5	2階東PS				1												1	○	
6	3階西PS				1												1	○	
7	3階東PS				1												1	○	
8	4階共用				1					2							2	×	
9	4階住宅				24	6				2							7	○	
10	4階東PS				1												1	○	
11	5階共用				1					1							2	○	
12	5階住宅				28	7											7	○	
13	6階共用				1					1							2	○	
14	6階住宅				32	8											8	○	
15	7階共用				1					1							2	○	
16	7階住宅				32	8											8	○	
	合 計				150	29				9							60		
備 考																			

備考

- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。
- ※印のあるもので不良のものは、（その7）に機器ごとの点検結果を記入すること。
- 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。
- 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

警 戒 区 域		感 知 器														※ 地 区 音 響 装 置	※ 機 果	点 検 結 果	
番 号 No.	名 称	差 動 式			定 温 式		熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式											
		※ 分布型			ス ポ ッ ト 型	ス ポ ッ ト 型		※ 感 知 線 型	スポット型				分離型						
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式	イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 式	光 電 ア ナ ロ グ 式					
17	8階共用				1						1						2	×	
18	8階住宅				28	7										7	○		
19	9階共用				1						1					2	○		
20	9階住宅				26	7										7	○		
21	10階共用				1						1					2	○		
22	10階住宅				23	5										5	○		
23	11階共用				1						1					2	○		
24	11階住宅				22	5										5	○		
25	12階共用				1						1					2	○		
26	12階住宅				22	5										5	○		
27	13階共用				1						1					2	○		
28	13階住宅				23	5										5	○		
29	塔屋				3											2	○		
30	ELV										1					2	○		
31	西階段										1					1	○		
32	東階段										2					2	○		
合 計					153	34					10					53			
備考																			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
3 ※印のあるもので不良のものは、（その7）に機器ごとの点検結果を記入すること。  
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
5 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。



## 別記様式第26

配線点検票（設備名 自動火災報知設備）								
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館					防火 管理者	樽 一弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1					立会者		
点検種別	総 合		点検年月日	令和 7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 1 2 日				
点 検 者	氏名		点 検 者 所属会社	社名		TEL		
	横山 恵一			株式会社日本管理		06-6415-8073		
			住所			兵庫県尼崎市西川1-9-3		
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容			
総 合 点 検								
専 用 回 路	1階 駐輪場EPS内分電盤		○					
開 閉 器 ・ 遮 断 器	MCCB-20A		○					
ヒ ュ ー ズ 類			/					
絶 縁 抵 抗	常用 50 MΩ 非常 MΩ		○					
耐 熱 保 護			○					
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

自 動 火 災 報 知 設 備 点 検 票 (西棟住宅)										
名 称		ウェルブ六甲道5番街 1番館				防 火 管 理 者		樽 一 弥		
所 在		神戸市灘区桜口町5-1-1				立 会 者				
点検種別		機器		総合		点検年月日		令和 7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 1 2 日		
点 検 者		氏名		横山 恵一		点 検 者 所 属 会 社		社名 株式会社日本管理 TEL 06-6415-8073 住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3		
点 検 設 備 名		受 信 機		製造者名 ホーチキ㈱ 型 式 等 RPU-AAW 受第19～2号 P型1級 10回線 2022年製						
点 検 項 目				点 検 結 果				措 置 内 容		
				種別・容量等の内容		判 定		不 良 内 容		
機 器 点 検										
予備電源・非常電源 (内蔵型)	外 形	Ni-cd(古河)20-AA600A		○						
	表 示	24V 0.6Ah/5HR 2022年製		○						
	※端子電圧	26.4 V		○						
	※切替装置	自動切替		○						
	※充電装置	トリクル充電		○						
	※結線接続	端子接続		○						
受信機・中継器	周囲の状況	西棟住宅1階エントランスホール		○						
	外 形	自立型		○						
	表 示	「火災受信所」		○						
	警戒区域の表示装置	9/10L		○						
	電 圧 計	LED灯 V		○						
	スイッチ類			○						
	ヒューズ類	0.5 1 3 8 A		○						
	※継電器			○						
	表 示 灯			○						
	通 話 装 置			○						
	※結線接続			○						
	接 地	D種接地		○						
	附 属 装 置	※備考記入		○						
	※火災表示等	蓄 積 式			○					
		アナログ式			/					
		二 信 号 式			/					
		そ の 他			/					
	※注 意 表 示			/						
回 路 導 通	終端抵抗 10KΩ		○							
設 定 表 示 温 度 等			/							
感 知 器 作 動 等 の 表 示			/							
予 備 品 等	ヒューズ等		○							

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。  
3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。  
4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。  
5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。  
6 票中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。

感 知 器	外 形		○			
	警 戒 状 況	未 警 戒 部 分		○		
		感 知 区 域		○		
		適 応 性		○		
		機 能 障 害		○		
	※熱感知器	ス ポ ッ ト 型	差動 定温(再) 熱アナログ	○		
		分 布 型	空 気 管 式	/		
			熱電対式・熱半導体式	/		
			感 知 線 型	/		
	※煙感知器	ス ポ ッ ト 型	イオン 光電 アナログ	○		
		分 離 型	/			
		※炎 感 知 器	赤外線 紫外線	/		
		※多信号感知器・複合式感知器	/			
		遠隔試験機能を有する感知器	○			
発 信 機	周 囲 の 状 況	/				
	外 形	/				
	表 示	/				
	押 し ボ タ ン ・ 送 受 話 器	/				
	表 示 灯	/				
音 響 装 置	外 形	音響警報用スピーカー	○			
	取 付 状 態	インターホン 天付スピーカ	○			
	音 圧 等		○			
	鳴 動 方 式	一斉 区分 相互 再鳴動	○			
	※蓄 積 機 能		○			
	※二 信 号 機 能	/				

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

6 自動試験機能を有するものにあつては、異常の発生状況、異常が発生した箇所の整備状況等を記録した書類を添付すること。

7 票中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。

## 別記様式第11

自動試験機能	予備電源・非常電源		/					
	受信機の火災表示		/					
	受信機の注意表示		/					
	受信機・中継器の制御機能・電路		/					
	感知器		/					
	感知器回路・ベル回路		/					
無線機能			/					
総合点検								
同時作動			○					
※煙感知器等の感度			○					
地区音響装置の音圧			○					
※総合作動			○					
備考	※付属装置…EV停止 防災センターへ移報 音声警報ユニット…ホーチキ(株) FVD-30WAP 20回線 音声警報用蓄電池…古河電池(株) 20-S113A 24V 1.2Ah/5HR 2022年製							
測定機器	機器名	型式	校正年月日	製造者名	機器名	型式	校正年月日	製造者名
	加熱試験器	HK-III	2028.4(次期校正)	保守協会				
	加煙試験器	TSQ-A100	2029(次期校正)	ホーチキ				
	煙感知器用感度試験器	FTD025	2025.10(次期校正)	能美				
	普通騒音計	TYPE6230	2024.11(次期校正)	アコー				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
  - 自動試験機能を有するものにあつては、異常の発生状況、異常が発生した箇所の整備状況等を記録した書類を添付すること。
  - 票中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
3 ※印のあるもので不良のものは、（その7）に機器ごとの点検結果を記入すること。  
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
5 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、隣ごとに感知器の個数を記入すること。

別記様式第26

配 線 点 検 票 ( 設 備 名										自動火災報知設備										)			
名 称		ウェルブ六甲道5番街 1番館										防 火 管理 者		樽 一 弥									
所 在		神戸市灘区桜口町5-1-1										立 会 者											
点検種別		総 合				点検年月日		令和 7 年 7 月 9 日～										7 年 7 月 1 2 日					
点 検 者		氏名				点 検 者 所 属 会 社		社名						TEL									
		横山 恵一						株式会社日本管理						06-6415-8073									
								住所						兵庫県尼崎市西川1-9-3									
点 検 項 目				点 検 結 果						措 置 内 容													
				種別・容量等の内容				判 定								不 良 内 容							
総 合 点 検																							
専 用 回 路				西棟1階 EV横PS内分電盤				○															
開 閉 器 ・ 遮 断 器				MCCB-20A				○															
ヒ ュ ー ズ 類								／															
絶 縁 抵 抗				常用 50 MΩ 非常 MΩ				○															
耐 熱 保 護								○															
測 定 機 器		機 器 名		型 式		校正年月日		製 造 者 名		機 器 名		型 式		校正年月日		製 造 者 名							
		絶縁抵抗計		KEW3442				共立															
		回路計		SP-10D				三和															

- 備考
- 1

この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2

種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3

判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4

措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

自 動 火 災 報 知 設 備 点 検 票 (施設棟)									
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防 火 者	樽 一 弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者		
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和 7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 12 日					
点 検 者	氏名		点 検 者 所 属 会 社	社名		TEL			
	横山 恵一			株式会社日本管理		06-6415-8073			
点 検 設 備 名	受 信 機		製造者名 ホーチキ(株)						
			型 式 等 受第24-2号 GR型 HRN-AFS1020FGA 2017年製						
点 検 項 目			点 検 結 果				措 置 内 容		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容				
機 器 点 検									
予備電源・非常電源 (内蔵型)	外 形	Ni-cd	○						
	表 示	24V 10Ah/5HR	○						
	※端子電圧	V	/						
	※切替装置		/						
	※充電装置		/						
	※結線接続		/						
受 信 機 ・ 中 継 器	周囲の状況		東棟1階駐輪場	○					
	外 形	自立型	○						
	表 示	「火災受信所」	○						
	警戒区域の表示装置		L	○					
	電 圧 計		LED灯 V	○					
	スイッチ類			○					
	ヒューズ類		2 3 A	○					
	※継電器			/					
	表 示 灯			○					
	通 話 装 置			○					
	※結線接続			/					
	接 地		D種接地	○					
	附 属 装 置		※備考記入	○					
	※火災表示等	蓄 積 式		/					
		アナログ式		/					
		二 信 号 式		/					
		そ の 他		/					
	※注 意 表 示			/					
	回 路 導 通		自動監視	○					
	設 定 表 示 温 度 等			/					
感 知 器 作 動 等 の 表 示			/						
予 備 品 等		ヒューズ等	○						

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
- 6 票中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。

感 知 器	外 形		○			
	警 戒 状 況	未 警 戒 部 分		×	※備考記入	
		感 知 区 域		○		
		適 応 性		○		
		機 能 障 害		○		
	※熱感知器	ス ポ ッ ト 型	差動 定温(再) 熱アナログ	○		
		分布型	空 気 管 式	/		
			熱電対式・熱半導体式	/		
			感 知 線 型	/		
	※煙感知器	ス ポ ッ ト 型	イオン 光電 アナログ	×	※備考記入	
		分 離 型	/			
		※炎 感 知 器	赤外線 紫外線	/		
		※多信号感知器・複合式感知器	/			
		遠隔試験機能を有する感知器	/			
	発 信 機	周 囲 の 状 況	各階通路	○		
外 形			○			
表 示			○			
押しボタン・送受話器			○			
表 示 灯		LED	○			
音 響 装 置	外 形	非常放送連動	/			
	取 付 状 態		/			
	音 圧 等		/			
	鳴 動 方 式	一斉 区分 相互 再鳴動	/			
※蓄 積 機 能			/			
※二 信 号 機 能			/			

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。

2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。

3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。

4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。

5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

6 自動試験機能を有するものにあつては、異常の発生状況、異常が発生した箇所の整備状況等を記録した書類を添付すること。

7 票中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。



## 別記様式第11

自動火災報知設備（その3）

自動試験機能	予備電源・非常電源		○					
	受信機の火災表示		○					
	受信機の注意表示		○					
	受信機・中継器の制御機能・電路		○					
	感知器		○					
	感知器回路・バル回路		○					
無線機能		／						
総 合 点 検								
同時作動		○						
※煙感知器等の感度		○						
地区音響装置の音圧		／						
※総合作動		×	※備考記入					
備考	※付属装置 111空調 208ファン 中監視移報 ELV連動 動力盤連動 非常放送連動 表示盤移報（セントラルウェルネスクラブ3階事務所）シリアル1移報（CRT） シリアル2移報（CRT）誘導灯信号装置  ※住宅用表示灯予備電池…古河電池㈱ 20-S104A 24V-1.65Ah 2017年製 ※R・P変換盤予備電池 …古河電池㈱ 20-S104A 24V-1.65Ah 2017年製  ※不備内容 ・1階 ～おばんざい～なんちゃって厨房内 未警戒の為 感知器の増設を要します ・下記の箇所 光電式スポット型感知器不作動（電圧有り）の為 取替を要します 施設棟 B2階 倉庫2×1箇所							
測定機器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	加熱試験器	HK-Ⅲ	2028.4(次期校正)	保守協会				
	加煙試験器	TSQ-A100	2029(次期校正)	ホーチキ				
	煙感知器用感度試験器	FTD025	2025.10(次期校正)	能美				
	普通騒音計	TYPE6230	2024.11(次期校正)	アコー				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
- 6 自動試験機能を有するものにあつては、異常の発生状況、異常が発生した箇所の整備状況等を記録した書類を添付すること。
- 7 票中※印の欄は、自動試験機能を有するものにあつては記入不要。

警 戒 区 域		感 知 器														※	発	点	
番  号  No.	名 称	差 動 式			定温式			熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式								※ 地 区 音 響 装 置	信 機	検 結 果
		※ 分布型			ス ポ ット 型	ス ポ ット 型	※ 感 知 線 型		スポット型				分離型						
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式		イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 式		光 電 ア ナ ロ グ 式			
										非 蓄 積	蓄 積			非 蓄 積	蓄 積				
001-1	B2階01 井水ポンプ室										5								○
001-2	B2階02 駐車場西				12														○
001-3	B2階03 発電機室										3								○
001-4	スロープ01				10														○
002-1	発信機B2階01 駐車場西																1		○
009-1	B2階04 消火ポンプ室まわり										5								○
010-1	B2階04 EVホール							1											○
011-1	発信機B2階04 EVホール																1		○
012-1	B2階01 西吹抜										1								○
013-1	B2階01 西吹抜										1								○
014-1	B2階01 西吹抜										1								○
015-1	B2階01 西吹抜										1								○
016-1	B2階01 西吹抜										1								○
021-1	B2階05 駐車場北西				5														○
021-2	B2階06 駐車場北中				14						2								○
021-3	B2階07 駐車場北東				14												1		○
022-1	発信機B2階06 駐車場北中																		○
合 計					55			1			20						3		
備 考	01系統																		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
3 ※印のあるもので不良のものは、（その7）に機器ごとの点検結果を記入すること。  
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
5 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

警 戒 区 域		感 知 器														※ 地 区 音 響 装 置	※ 発 信 機	点 検 結 果	
番 号 No.	名 称	差 動 式			定 温 式			熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式										
		※ 分布型			ス ポ ット 型	ス ポ ット 型	※ 感 知 線 型		スポット型				分離型						
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式	イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	非 蓄 積 式	蓄 積 式				
023-1	連動用B2階 西スロープ							1										○	
024-1	連動用B2階 西スロープ							1										○	
027-1	連動用B1階 施設ゴミ庫							1										○	
028-1	連動用B1階 施設ゴミ庫							1										○	
029-1	連動用バッカー庫 車庫北							1										○	
031-1	B2階08 駐車所中央西				18													○	
031-2	B2階09 駐車場南西				21					1								○	
032-1	発信機B2階09 駐車場南西															1		○	
041-1	B2階10 駐車場中央東				13					3								×	
041-2	B2階11 駐車場南東				8													○	
041-3	スロープ05				3													○	
042-1	発信機B2階10 駐車場中央東															1		○	
045-1	連動用B2階 駐車場南東							1										○	
046-1	連動用B2階 駐車場南東							1										○	
061-1	B1階01 総合監視室 電気室				3					3								○	
061-2	スロープ03				17													○	
062-1	発信機 スロープ03															1		○	
合 計					83			7		7							3		
備 考	01系統																		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
3 ※印のあるもので不良のものは、（その7）に機器ごとの点検結果を記入すること。  
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
5 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

警 戒 区 域		感 知 器														※	発	点	
番  号  No.	名 称	差 動 式			定温式			熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式								※ 地 区 音 響 装 置	機	検 結 果
		※ 分布型			ス ポ ット 型	ス ポ ット 型	※ 感 知 線 型		スポット型				分離型						
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式		イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 式		光 電 ア ナ ロ グ 式			
										非 蓄 積	蓄 積			非 蓄 積	蓄 積				
063-1	連動用B1階 駐車場西							1										○	
064-1	連動用B1階 駐車場西							1										○	
065-1	B1階01 駐車場管理室							1										○	
071-1	B1階02 駐車場北西				14						1							○	
071-1	B1階03 駐車場北東				14						1							○	
072-1	発信機B1階03 駐車場北東																1	○	
081-1	B1階04				1						13							○	
081-2	B1階05				10													○	
082-1	発信機B1階04 EVホール通路																1	○	
086-1	B1階01 EVホール1							1										○	
087-1	連動用B1階 北スロープ東							1										○	
088-1	連動用B1階 北スロープ西							1										○	
089-1	連動用B1階 スロープ南							1										○	
090-1	連動用B1階 駐車場南							1										○	
091-1	B1階06 駐車場中央				14						2							○	
091-2	B1階07 駐車場南				17						5							○	
091-3	スロープ02				11						2							○	
合 計					81			8			24						2		
備 考																			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4とすること。  
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
3 ※印のあるもので不良のものは、（その 7）に機器ごとの点検結果を記入すること。  
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
5 警戒区域内の感知器の個数が 1 の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

警 戒 区 域		感 知 器														※	発	点		
番  号  No.	名 称	差 動 式			定温式		熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式								※	地 区 音 響 装 置	信 機	検 結 果	
		※ 分布型			ス ポ ット 型	ス ポ ット 型		※ 感 知 線 型	スポット型				分離型							
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式		イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 式						光 電 ア ナ ロ グ 式
										非 蓄 積	蓄 積			非 蓄 積	蓄 積					
092-1	発信機B1階07 駐車場南																1	○		
093-1	B1階07 EVホール2						1											○		
094-1	連動用B1階 駐車場南						1											○		
095-1	連動用B1階 駐車場南						1											○		
096-1	B1階06 EVホール						1											○		
101-1	スロープ04				14													○		
102-1	発信機 スロープ04																1	○		
合 計					14		4										2			
備 考	01系統																			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4 とすること。  
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
3 ※印のあるもので不良のものは、（その 7）に機器ごとの点検結果を記入すること。  
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
5 警戒区域内の感知器の個数が 1 の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

## 別記様式第 1 1

## 自動火災報知設備（その 5）

警 戒 区 域		感 知 器														※	発	点		
番  号  No.	名 称	差 動 式			定温式			熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式								※	地 区 音 響 装 置	信 機	検 結 果
		※ 分布型			ス ポ ット 型	ス ポ ット 型	※ 感 知 線 型		スポット型				分離型							
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式		イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 式		光 電 ア ナ ロ グ 式				
										非 蓄 積	蓄 積			非 蓄 積	蓄 積					
001-1	1階03 東テナント西				4														○	
001-2	K01 階段A										1								○	
003-1	1階04 PS EPS				4														○	
003-2	K02 階段L										1								○	
005-1	113店舗				1														○	
004-1	発信機1階04 通路																1		○	
005-1	113店舗				1														○	
006-1	113店舗				1														○	
007-1	113店舗				1														○	
008-1	113店舗				1														○	
009-1	113店舗				1														○	
013-1	113店舗				1														○	
014-1	113店舗				1														○	
015-1	113店舗				1														○	
016-1	113店舗				1														○	
017-1	113店舗				1														○	
023-1	116店舗				1														○	
合 計					20						2							1		
備考	02系統																			

備考

- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。
- ※印のあるもので不良のものは、（その7）に機器ごとの点検結果を記入すること。
- 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。
- 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

警 戒 区 域		感 知 器														※ 地 区 音 響 装 置	※ 発 信 機	点 検 結 果	
番 号 No.	名 称	差 動 式			定温式			熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式										
		※ 分布型			ス ポ ッ ト 型	ス ポ ッ ト 型	※ 感 知 線 型		スポット型				分離型						
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式	イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 式	光 電 ア ナ ロ グ 式					
024-1	116店舗				1													○	
025-1	116店舗				1													○	
026-1	116店舗				1													○	
027-1	117店舗				1													○	
028-1	117店舗				1													○	
029-1	117店舗				1													○	
030-1	117店舗				1													○	
031-1	117店舗				1													○	
032-1	117店舗				1													○	
033-1	118店舗				1													○	
034-1	118店舗				1													○	
035-1	118店舗				1													○	
036-1	118店舗				1													○	
037-1	118店舗				1													○	
038-1	118店舗				1													○	
039-1	118店舗				1													○	
040-1	118店舗				1													○	
合 計					17														
備 考	02系統																		

備考

- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4 とすること。
- 2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。
- 3 ※印のあるもので不良のものは、（その 7）に機器ごとの点検結果を記入すること。
- 4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。
- 5 警戒区域内の感知器の個数が 1 の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

警 戒 区 域		感 知 器														※ 地 区 音 響 装 置	※ 発 信 機	点 検 結 果	
番 号 No.	名 称	差 動 式			定 温 式			熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式										
		※ 分布型			ス ポ ッ ト 型	ス ポ ッ ト 型	※ 感 知 線 型		スポット型				分離型						
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式	イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 式	光 電 ア ナ ロ グ 式					
041-1	118店舗				1													○	
042-1	120店舗				1													○	
043-1	120店舗				1													○	
050-1	121店舗				1													○	
051-1	121店舗				1													○	
053-1	122店舗				1													○	
054-1	123店舗				1													○	
055-1	123店舗					1												○	
056-1	EVホール2						1											○	
065-1	EV01 EV4									1								○	
066-1	EVホール1						1											○	
067-1	発信機1階02 EVホール																1	○	
069-1	連動用 EV4ホール前						1											○	
071-1	EV02 EV5									1								○	
072-1	発信機K04 階段C																1	○	
074-1	208店舗				1													○	
075-1	208店舗				1													○	
合 計					9	1	3			2							2		
備考	02系統																		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
 2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
 3 ※印のあるもので不良のものは、（その7）に機器ごとの点検結果を記入すること。  
 4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
 5 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。



警 戒 区 域		感 知 器														※	発	点			
番  号  No.	名 称	差 動 式			定温式		熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式								地 区 音 響 装 置	信 機	検 結 果			
		※ 分布型			ス ポ ッ ト 型	ス ポ ッ ト 型		※ 感 知 線	スポット型				分離型								
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式		光 電 式		イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式		光 電 式				光 電 ア ナ ロ グ 式		
									非 蓄 積	蓄 積	非 蓄 積	蓄 積	非 蓄 積	蓄 積	非 蓄 積				蓄 積	非 蓄 積	蓄 積
076-1	208店舗				1													○			
077-1	208店舗				1													○			
079-1	208店舗				1													○			
079-1	208店舗				1													○			
080-1	208店舗				1													○			
081-1	208店舗				1													○			
082-1	208店舗				1													○			
083-1	208店舗				1													○			
084-1	208店舗				1													○			
085-1	208店舗				1													○			
086-1	208店舗				1													○			
087-1	208店舗				11													○			
088-1	208店舗				1													○			
089-1	208店舗				1													○			
090-1	208店舗				1													○			
091-1	208店舗				1													○			
092-1	208店舗				1													○			
合 計					27																
備  考	02系統																				

備考

- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格 A 4 とすること。
- 2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。
- 3 ※印のあるもので不良のものは、（その 7）に機器ごとの点検結果を記入すること。
- 4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。
- 5 警戒区域内の感知器の個数が 1 の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

自動火災報知設備（その5）

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
3 ※印のあるもので不良のものは、(その7)に機器ごとの点検結果を記入すること。  
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
5 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

## 別記様式第11

## 自動火災報知設備（その5）

警 戒 区 域		感 知 器														※ 地 区 音 響 装 置	※ 発 信 機	点 検 結 果	
番  号  No.	名 称	差 動 式			定温式		熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式											
		※ 分布型			ス ポ ッ ト 型	ス ポ ッ ト 型		※ 感 知 線 型	スポット型				分離型						
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式	イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	非 蓄 積 式	蓄 積 式				非 蓄 積 式
001-1	1階01 西テナント				2													○	
003-1	発信機1階01 EPS																1	○	
004-1	104店舗				1													○	
006-1	103店舗				1													○	
007-1	102店舗				1													○	
008-1	102店舗				1													○	
009-1	101店舗				1													○	
010-1	101店舗				1													○	
011-1	105店舗				1													○	
012-1	105店舗				1													○	
013-1	106店舗				1													○	
014-1	106店舗				1													○	
015-1	107店舗				1													○	
016-1	107店舗				1													○	
017-1	109店舗				1													○	
018-1	109店舗				1													○	
019-1	109店舗																	○	
合 計					16													1	
備考	03系統																		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
3 ※印のあるもので不良のものは、（その7）に機器ごとの点検結果を記入すること。  
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
5 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

警 戒 区 域		感 知 器														※ 地 区 音 響 装 置	※ 発 信 機	点 検 結 果	
番 号 No.	名 称	差 動 式			定温式			熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式										
		※ 分布型			ス ポ ッ ト 型	ス ポ ッ ト 型	※ 感 知 線 型		スポット型				分離型						
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式	イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	非 蓄 積 式				蓄 積 式
020-1	109店舗				1													○	
021-1	108店舗				1													○	
022-1	108店舗				1													○	
023-1	110店舗				1													○	
024-1	110店舗				1													○	
025-1	110店舗				1													○	
026-1	104店舗				1													○	
041-1	2階01 西テナント				2													○	
042-1	発信機2階01 西テナント																1	○	
044-1	201店舗				1													○	
045-1	202店舗				1													○	
049-1	203店舗				1													○	
052-1	204店舗				1													○	
053-1	205店舗				1													○	
058-1	206店舗				1													○	
合 計					15												1		
備 考																			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
3 ※印のあるもので不良のものは、（その7）に機器ごとの点検結果を記入すること。  
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
5 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

警 戒 区 域		感 知 器														※ 地 区 音 響 装 置	※ 発 信 機	点 検 結 果	
番 号 No.	名 称	差 動 式			定 温 式			熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式										
		※ 分布型			ス ポ ット 型	ス ポ ット 型	※ 感 知 線 型		スポット型				分離型						
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式	イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 式	光 電 ア ナ ロ グ 式					
001-1	1階05 プレイルームまわり				8													○	
002-1	発信機1階06 ホール																1	○	
003-1	1階06 EVホール北							1										○	
004-1	1階06 EVホール3南							1										○	
010-1	1階06 施設101				8													○	
012-1	連動用1階 RV前							1										○	
013-1	連動用1階 ホール							1										○	
030-1	発信機2階05 機械室2前																1	○	
031-1	2階02 マシンジム西				8													○	
031-2	2階04 スパ機械室1				5					1								○	
032-1	2階05プール スパ機械室2				12					1								○	
032-2	K03 階段D									1								○	
041-1	2階03 E101東				7													○	
041-2	2階06 エアロスタジオ1 2				18													○	
041-3	K05 階段E									1								○	
042-1	発信機2階03 EVホール3																1	○	
043-1	2階03 EVホール3							1										○	
合 計					66			5		4							3		
備考	04系統																		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
 2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
 3 ※印のあるもので不良のものは、(その7)に機器ごとの点検結果を記入すること。  
 4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
 5 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

警 戒 区 域		感 知 器														※ 地 区 音 響 装 置	※ 機 果
番 号 No.	名 称	差 動 式			定 温 式		※ 熱 ア ナ ログ 式 スポ ッ ト 型	※ 煙 式									
		※ 分 布 型			ス ポ ッ ト 型	ス ポ ッ ト 型		ス ポ ッ ト 型				分 離 型					
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式				イ オ ン 化 式	光 電 式	イ オ ン 化 ア ナ ログ 式	光 電 ア ナ ログ 式	光 電 式	光 電 ア ナ ログ 式				
								非 蓄 積	蓄 積	非 蓄 積	蓄 積						
047-1	連動用2階 吹抜まわり						1										○
051-1	連動用2階 階段E西						1										○
052-1	連動用2階 階段E東						1										○
053-1	連動用2階 吹抜前						1										○
054-1	連動用2階06 EV前						1										○
055-1	3階04 レディースロッカー				16	8											○
071-1	3階01 サウナ機械室				2	3											○
072-1	発信機3階04 通路															1	○
073-1	3階02 男子ロッカー				11	4											○
075-1	3階03プール スパ機械室				8	2											○
076-1	発信機3階03 EVホール															1	○
077-1	3階03 EVホール3						1										○
078-1	3階03 EVホール3						1										○
085-1	発信機3階03プール スパ機械室															1	○
086-1	連動用3階 吹抜まわり						1										○
087-1	連動用3階 吹抜まわり						1										○
088-1	連動用3階 吹抜まわり						1										○
合 計					37	17	10										3
備 考																	

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
3 ※印のあるもので不良のものは、（その7）に機器ごとの点検結果を記入すること。  
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
5 警戒区域内の感知器の個数が1の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

警 戒 区 域		感 知 器														※	発	点		
番  号  No.	名 称	差 動 式			定温式		熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ッ ト 型	※ 煙 式								※	地 区 音 響 装 置	信 機	検 結 果	
		※ 分布型			ス ポ ッ ト 型	ス ポ ッ ト 型		※ 感 知 線	スポット型				分離型							
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式		イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 式		光 電 ア ナ ロ グ 式					
										非 蓄 積	蓄 積		非 蓄 積	蓄 積						非 蓄 積
089-1	連動用3階 吹抜まわり						1											○		
090-1	連動用3階 吹抜まわり						1											○		
091-1	連動用3階 吹抜まわり						1											○		
092-1	連動用3階 レディースロッカー						1											○		
093-1	連動用3階 吹抜						1											○		
094-1	連動用3階 吹抜						1											○		
100-1	4階02 スクールロッカー				4	1												○		
100-2	K05階段E									1								○		
101-1	4階01倉庫 プールスタッフ				3	1												○		
101-2	K03 階段D									1								○		
101-3	K06 階段F									1								○		
102-1	発信機4階01 プール															1		○		
103-3	EV03 エレベーター6									1								○		
103-4	EV03 エレベーター7									1								○		
104-1	発信機4階02 プールギャラリー															1		○		
105-1	連動用4階 プールギャラリー						1											○		
106-1	連動用4階 プールサイド						1											○		
合 計					7	2	8			5							2			
備 考	04系統																			

備考

- この用紙の大きさは、日本産業規格A 4とすること。
- 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。
- ※印のあるもので不良のものは、（その 7）に機器ごとの点検結果を記入すること。
- 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。
- 警戒区域内の感知器の個数が 1 の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。

警 戒 区 域		感 知 器														※	発	点		
番  号  No.	名 称	差 動 式			定温式			熱 ア ナ ロ グ 式 ス ポ ット 型	※ 煙 式								※	地 区 音 響 装 置	信 機	検 結 果
		※ 分布型			ス ポ ット 型	ス ポ ット 型	※ 感 知 線 型		スポット型				分離型							
		空 気 管 式	熱 電 対 式	熱 半 導 体 式					イ オ ン 化 式	光 電 式		イ オ ン 化 ア ナ ロ グ 式	光 電 ア ナ ロ グ 式	光 電 式		光 電 ア ナ ロ グ 式				
										非 蓄 積	蓄 積			非 蓄 積	蓄 積					
107-1	連動用4階 プールサイド							1											○	
108-1	連動用 階段E東							1											○	
121-1	連動用3階 メンズロッカー通路2							1											○	
122-1	連動用3階 プールアプローチ							1											○	
123-1	連動用3階 通路2							1											○	
124-1	連動用3階 D階段南							1											○	
合 計								6												
備 考	04系統																			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4 とすること。  
2 受信機の表示番号又は警戒区域ごとに個数を記入すること。  
3 ※印のあるもので不良のものは、（その 7）に機器ごとの点検結果を記入すること。  
4 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、点検の際措置した内容は備考欄に記入すること。  
5 警戒区域内の感知器の個数が 1 の場合、階ごとに感知器の個数を記入すること。



別記様式第26

配 線 点 検 票 ( 設 備 名										自動火災報知設備										)			
名 称		ウェルプ六甲道5番街 1番館										防 火 者		樽 一 弥									
所 在		神戸市灘区桜口町5-1-1										立会者											
点検種別		総 合				点検年月日		令和 7 年 7 月 9 日～										7 年 7 月 1 2 日					
点 検 者		氏名				点 検 者 所属会社		社名						TEL									
		横山 恵一						株式会社日本管理						06-6415-8073									
								住所						兵庫県尼崎市西川1-9-3									
点 検 項 目				点 検 結 果						措 置 内 容													
				種別・容量等の内容				判 定								不 良 内 容							
総 合 点 検																							
専 用 回 路				1階 駐輪場EPS内分電盤				○															
開 閉 器 ・ 遮 断 器				MCCB-20A				○															
ヒ ュ ー ズ 類								／															
絶 縁 抵 抗				常用 50 MΩ 非常 MΩ				○															
耐 熱 保 護								○															
備 考																							
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名															
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立																			
	回路計	SP-10D		三和																			

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4とすること。
  - 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 4 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

非常警報器具及び設備点検票 【非常放送】										
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防火 管理者	樽 一弥		
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者			
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日						
点 検 者	氏名		点 検 者 所 属 会 社	社名		TEL				
	横山 恵一			株式会社日本管理		06-6415-8073				
点 検 設 備 名	操作部・ 複合装置	製造者名 TOA(株)			増 幅 器	製造者名				
		型 式 等 FS-2000 (2017年製)				型 式 等				
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容				
			種別・容量等の内容		判 定					不 良 内 容
機 器 点 検										
非常電源 (内蔵型)	外	形	Ni-cd		○					
	表	示	24V 3.5Ah/5HR		○					
	端 子	電 圧	試験SW正常 V		○					
	切 替	装 置	自動切替		○					
	充 電	装 置	トリクル充電		○					
	結 線	接 続	コネクター接続		○					
非常ベル・ 自動式サイレン	起動装置	周囲の状況				/				
		外	形			/				
		表	示			/				
		機	能			/				
	操作部・ 複合装置	外	形			/				
		表	示			/				
		電 圧	計	V		/				
		ス イ ッ チ	類			/				
		ヒ ュ ー ズ	類	A		/				
		継 電	器			/				
		表 示	灯			/				
		結 線	接 続			/				
	ベル・サイレン	接	地			/				
		予 備	品 等			/				
		外	形			/				
		取 付	状 態			/				
音 圧		等			/					
表 示	鳴 動	方 式	一斉 区分 相互 再鳴動		/					
	表 示	灯			/					

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第14

## 非常警報器具及び設備（その2）

放 送 器 等 備 用	起 動 装 置	周 囲 の 状 況		○			
		外 形		○			
		押 し ボ タ ン 等		○			
		発 信 機 ・ 非 常 電 話		/			
		自 動 火 災 報 知 設 備 と の 連 動		○			
	増 幅 送 器 等	周 囲 の 状 況	東棟1階駐輪場	○			
		外 形	自立ラック型	○			
		表 示		○			
		電 圧 計	LED V	○			
		ス イ ッ チ 類		○			
		保 護 板		/			
		ヒ ュ ー ズ 類	2 3 A	○			
		継 電 器		○			
		計 器 類		○			
		表 示 灯		○			
		結 線 接 続		○			
		接 地	D種接地	○			
		回 路 選 択	20/25L	○			
		2 以 上 の 操 作 部 等	セントラルウェルネスクラブ3階事務所	○			
		等	遠 隔 操 作 器 の 連 動		○		
	非 常 用 放 送 切 替			○			
	※地震動予報等に係る放送切替			/			
	回 路 短 絡			/			
	音 声 警 報 音			○			
	火 災 音 信 号			○			
	マ イ ク ロ ホ ン			○			
	予 備 品 等			○			
	ス ピ ー カ ー		外 形		○		
			取 付 状 態		○		
		音 圧 等		×	※備考記入		
鳴 動 方 式		一斉 区分 相互 再鳴動	○				
音 量 調 整 器			○				
警 鐘 ・ 等	ゴ ン グ 機	表 示 灯		/			
		周 囲 の 状 況		/			
		外 形		/			
		機 能		/			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
- 6 票中※印のあるものは、消防法施行規則（昭和36年自治省令第6号）第二十五条の二第二項第三号りに規定する地震動予報等に係る放送を行う場合に限る。

総 合 点 検								
音 響 装 置 ・ ス ピ ー カ ー の 音 圧			×		※備考記入			
総 合 作 動			○					
備 考	※不備内容 ・ 下記の箇所 スピーカー不鳴動の為 調査を要します 2階 メインエアロビクススタジオ×2箇所 サブエアロビクススタジオ×1箇所 機械室前通路×1箇所 器材庫×1箇所 さんど亭(全数) 4階 プール内×3箇所 ※調査の結果 スピーカー本体の取替が必要となる場合がございます							
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名
	回路計	SP-10D		HIOKI				
	普通騒音計	TYPE6230	2024.11（次期校正）	(株)アコー				

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。  
3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。  
4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。  
5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第26

配線点検票（設備名 非常警報器具及び設備）								
名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館						防火 管理者	樽 一弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者	
点検種別	総 合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月12日				
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所属会社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073		
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3				
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容			
総 合 点 検								
専 用 回 路	B1階 防災センター内分電盤			○				
開 閉 器 ・ 遮 断 器	MCCB-20A			○				
ヒ ュ ー ズ 類				/				
絶 縁 抵 抗	常用 50 MΩ 非常 MΩ			○				
耐 熱 保 護				○				
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

非常警報器具及び設備点検票										【非常電話】	
名 称		ウェルブ六甲道5番街 1番館					防火管理者		樽 一弥		
所 在		神戸市灘区桜口町5-1-1					立会者				
点検種別		機器		総合		点検年月日		令和7年 7月 9日～ 7年 7月12日			
点 検 者		氏名		横山 恵一		点 検 者		社名 株式会社日本管理 TEL 06-6415-8073			
		所属会社				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3					
点 検 設 備 名		操作部・複合装置		製造者名 ホーチキ(株)		増幅器		製造者名			
		型式等		ETD-6010				型式等			
点 検 項 目				点 検 結 果				措 置 内 容			
				種別・容量等の内容		判 定				不 良 内 容	
機 器 点 検											
非常電源 (内蔵型)	外 形	Ni-cd				○					
	表 示	24V 1.2Ah/5HR				○					
	端子電圧	試験SW正常 V				○					
	切替装置	自動切替				○					
	充電装置	トリクル充電				○					
	結線接続	コネクター接続				○					
非常ベル・自動式サイレン	起動装置	周囲の状況				／					
		外 形			／						
		表 示			／						
		機 能			／						
	操作部・複合装置	外 形			／						
		表 示			／						
		電 圧 計	V		／						
		スイッチ類			／						
	ベル・サイレン	ヒューズ類	A		／						
		継電器			／						
		表 示 灯			／						
		結線接続			／						
	ベル・サイレン	接 地			／						
		予備品等			／						
		外 形			／						
		取付状態			／						
表 示 灯	音 圧 等			／							
	鳴動方式	一斉 区分 相互 再鳴動		／							

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第14

## 非常警報器具及び設備（その2）

放 送 器 備	起 動 装 置	周 囲 の 状 況	B2階～13階	○		
		外 形		○		
		押 し ボ タ ン 等		/		
		発 信 機 ・ 非 常 電 話		○		
		自 動 火 災 報 知 設 備 と の 連 動		/		
	増 幅 器 等	周 囲 の 状 況		/		
		外 形		/		
		表 示		/		
		電 圧 計	V	/		
		ス イ ッ チ 類		/		
		保 護 板		/		
		ヒ ュ ー ズ 類	A	/		
		継 電 器		/		
		計 器 類		/		
		表 示 灯		/		
		結 線 接 続		/		
		接 地		/		
		回 路 選 択		/		
		2 以 上 の 操 作 部 等		/		
		遠 隔 操 作 器 の 連 動		/		
		非 常 用 放 送 切 替		/		
		※地震動予報等に係る放送切替		/		
		回 路 短 絡		/		
		音 声 警 報 音		/		
		火 災 音 信 号		/		
	マ イ ク ロ ホ ン		/			
	予 備 品 等		/			
	ス ピ ー カ ー	外 形		/		
		取 付 状 態		/		
		音 圧 等		/		
鳴 動 方 式		一斉 区分 相互 再鳴動	/			
音 量 調 整 器			/			
警 鐘 ・ 等	表 示 灯		/			
	ゴ ン グ 機	周 囲 の 状 況		/		
		外 形		/		
		機 能		/		

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
- 6 票中※印のあるものは、消防法施行規則（昭和36年自治省令第6号）第二十五条の二第二項第三号りに規定する地震動予報等に係る放送を行う場合に限る。

## 別記様式第14

### 非常警報器具及び設備（その3）

計測器具点検記録簿								
総 合 点 検								
音響装置・スピーカーの音圧				○				
総 合 作 動				○				
備  考								
測定機器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	回路計	SP-10D		HIOKI				
	普通騒音計	TYPE6230	2024.11（次期校正）	(株)アコー				

備考

- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。



別記様式第26

配 線 点 検 票 ( 設 備 名 非常警報器具及び設備 )									
名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館						防 火 管 理 者	樽 一 弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立 会 者		
点検種別	総 合		点検年月日		令和 7 年 7 月 9 日 ~ 7 年 7 月 1 2 日				
点 検 者	氏 名		点 検 者		社 名		TEL		
	横山 恵一		所 属 会 社		株式会社日本管理		06-6415-8073		
				住 所		兵庫県尼崎市西川1-9-3			
点 検 項 目			点 検 結 果				措 置 内 容		
			種別・容量等の内容		判 定	不 良 内 容			
総 合 点 検									
専 用 回 路	B1階 防災センター内分電盤		○						
開 閉 器 ・ 遮 断 器	MCCB-20A		○						
ヒ ュ ー ズ 類			/						
絶 縁 抵 抗	常用 50 MΩ 非常 MΩ		○						
耐 熱 保 護			○						
備 考									
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立					
	回路計	SP-10D		三和					

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。  
2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。  
3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。  
4 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

避 難 器 具 点 検 票											
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防 火 者	樽 一 弥			
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者				
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日							
点 検 者	氏名		点 検 者 所 属 会 社	社名		TEL					
	横山 恵一			株式会社日本管理		06-6415-8073					
設 置 階	2階・3階・4階										
設 置 場 所	北東ベランダ										
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容					
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容						
機 器 点 検											
周 囲 の 状 況	設 置 場 所	ベランダ			○						
	操 作 面 積 等				○						
	開 口 部	W600×H600 W600×H700			○						
	降 下 空 間				○						
	避 難 空 地				○						
標	識			○							
器 具 本 体	避 難 は し こ	縦 棒				○					
		横 さ ん				○					
		突 子				/					
		結 合 部 等				○					
		可 動 部	外 形				○				
			機 能				○				
	緩 降 機	つ り 下 げ 金 具					/				
		調 速 機	外 形				/				
			機 能				/				
			調 速 機 の 連 結 部						/		
ロ ー プ						/					
着 用 具						/					
す べ り 台	ロープと着用具の緊結部						/				
	底 板 及 び 側 板						/				
	す べ り 面 の 勾 配						/				
	手 す り						/				
	す べ り 棒						/				
避 難 ロ ー プ	ロープ本体						/				
	結 合 部						/				
	つ り 下 げ 金 具						/				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第15

## 避難器具点検票（その2）

器 具 本 体	避難橋	床板、手すり等			／			
		接合部			／			
		可動部	外形		／			
			機能		／			
	避難用タラップ	踏み板、手すり等			／			
		接合部			／			
		可動部	外形		／			
			機能		／			
	救助袋	本体布及び展張部材			／			
		縫い合せ部			／			
		保護装置(斜降式の救助袋に限る。)			／			
		接合部			／			
可動部		外形		／				
		機能		／				
取付具・支持部	取付具			○				
	可動部			○				
	支持部			○				
	固定環			／				
	ハッチ	上蓋		○				
		下蓋		○				
		使用方法の表示		○				
格納状況	格納箱			／				
	格納状況		ハッチ格納	○				
総 合 点 検								
器具の取付け等					○			
降下					○			
格納					○			
備 考	【金属製避難吊下げはしご】 2階 製造者：松本機工㈱ 型式：は第7-3-1号 長さ：3.4m 製造年：2001年7月				【固定はしご】 3階・4階			
測 定 機 器	機器名	型式	校正年月日	製造者名	機器名	型式	校正年月日	製造者名
	トルクレンチ	QL200N-MH		TOHNICHI				
	巻尺	MODEL G7		タジマ				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

避 難 器 具 点 検 票										
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防 火 者 管理 者	樽 一 弥		
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立 会 者			
点検種別	機器 ○ 総合 ○		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日						
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所 属 会 社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073				
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3						
設 置 階	2階									
設 置 場 所	南西ベランダ									
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容				
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容					
機 器 点 検										
周 囲 の 状 況	設 置 場 所	ベランダ				○				
	操 作 面 積 等					○				
	開 口 部	W600×H700				○				
	降 下 空 間					○				
	避 難 空 地					○				
標	識				○					
器 具 本 体	避 難 は し こ	縦 棒					○			
		横 さ ん					○			
		突 子					／			
		結 合 部 等					○			
		可 動 部	外 形					○		
	緩 降 機	機 能	機 能					○		
			つ り 下 げ 金 具					／		
		調 速 機	外 形					／		
			機 能					／		
			調 速 機 の 連 結 部				／			
ロ ー プ				／						
す べ り 台	着 用 具				／					
	ロープと着用具の緊結部				／					
	底 板 及 び 側 板				／					
	す べ り 面 の 勾 配				／					
	手 す り				／					
	す べ り 棒				／					
避 難 ロ ー プ	ロ ー プ 本 体				／					
	結 合 部				／					
	つ り 下 げ 金 具				／					

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第15

## 避難器具点検票（その2）

器 具 本 体	避難橋	床板、手すり等			／			
		接合部			／			
		可動部	外形		／			
			機能		／			
	避難用タラップ	踏み板、手すり等			／			
		接合部			／			
		可動部	外形		／			
			機能		／			
	救助袋	本体布及び展張部材			／			
		縫い合せ部			／			
		保護装置(斜降式の救助袋に限る。)			／			
		接合部			／			
可動部		外形		／				
		機能		／				
取付具・支持部	取付具			○				
	可動部			○				
	支持部			○				
	固定環			／				
	ハッチ	上蓋		○				
		下蓋		○				
		使用方法の表示		○				
格納状況	格納箱			／				
	格納状況		ハッチ格納	○				
総 合 点 検								
器具の取付け等					○			
降下					○			
格納					○			
備 考	【金属製避難吊下げはしご】 製造者：松本機工㈱ 型式：は第7-6-1号 長さ：4.0m 製造年：2001年8月							
	機器名	型式	校正年月日	製造者名	機器名	型式	校正年月日	製造者名
	トルクレンチ	QL200N-MH		TOHNICHI				
	巻尺	MODEL G7		タジマ				
	ストップウォッチ	S-3		セイコー				

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

避 難 器 具 点 検 票											
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防 火 者	樽 一 弥			
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者				
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日							
点 検 者	氏名		点 検 者 所 属 会 社	社名		TEL					
	横山 恵一			株式会社日本管理		06-6415-8073					
設 置 階		6階 7階									
設 置 場 所		ベランダ									
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容					
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容						
機 器 点 検											
周囲の状況	設 置 場 所	ベランダ			○						
	操 作 面 積 等				○						
	開 口 部	W600×H600 W600×H700			○						
	降 下 空 間				○						
	避 難 空 地				○						
標	識			○							
器 具 本 体	避難はしご	縦 棒				○					
		横 さ ん				○					
		突 子				/					
		結 合 部 等				○					
		可 動 部	外 形				○				
			機 能				○				
	緩降機	つ り 下 げ 金 具					/				
		調 速 機	外 形				/				
			機 能				/				
		調 速 機 の 連 結 部					/				
ロ ー プ					/						
着 用 具					/						
すべり台	ロープと着用具の緊結部					/					
	底 板 及 び 側 板					/					
	す べ り 面 の 勾 配					/					
	手 す り					/					
	す べ り 棒					/					
	避難ロープ	ロ ー プ 本 体					/				
結 合 部					/						
つ り 下 げ 金 具					/						

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第15

## 避難器具点検票（その2）

器 具 本 体	避難橋	床板、手すり等			／			
		接合部			／			
		可動部	外形		／			
			機能		／			
	避難用タラップ	踏み板、手すり等			／			
		接合部			／			
		可動部	外形		／			
			機能		／			
	救助袋	本体布及び展張部材			／			
		縫い合せ部			／			
		保護装置(斜降式の救助袋に限る。)			／			
		接合部			／			
可動部		外形		／				
		機能		／				
取付具・支持部	取付具			○				
	可動部			○				
	支持部			○				
	固定環			／				
	ハッチ	上蓋		○				
		下蓋		○				
		使用方法の表示		○				
格納状況	格納箱			／				
	格納状況		ハッチ格納	○				
総 合 点 検								
器具の取付け等					○			
降下					○			
格納					○			
備 考	【金属製避難吊下げはしご】 612号室 製造者：松本機工㈱ 型 式：は第7-6-1号 長 さ：4.7m 製造年：2001年5月				【固定はしご】 712号室			
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	トルクレンチ	QL200N-MH		TOHNICHI				
	巻尺	MODEL G7		タジマ				
	ストップウォッチ	S-3		セイコー				

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

避 難 器 具 点 検 票											
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防 火 者	樽 一 弥			
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者				
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日							
点 検 者	氏名		点 検 者 所 属 会 社	社名		TEL					
	横山 恵一			株式会社日本管理		06-6415-8073					
				住所							
				兵庫県尼崎市西川1-9-3							
設 置 階	2階～7階										
設 置 場 所	2階専有部 301 401 501 601 701ベランダ										
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容					
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容						
機 器 点 検											
周 囲 の 状 況	設 置 場 所	ベランダ			○						
	操 作 面 積 等				○						
	開 口 部	W600×H600			○						
	降 下 空 間				○						
	避 難 空 地				○						
標	識			○							
器 具 本 体	避 難 は し こ	縦 棒				○					
		横 さ ん				○					
		突 子				/					
		結 合 部 等				○					
		可 動 部	外 形				○				
	緩 降 機	機 能				○					
		つ り 下 げ 金 具				/					
		調 速 機	外 形				/				
		機 能				/					
		調 速 機 の 連 結 部				/					
す べ り 台	ロ ー プ				/						
	着 用 具				/						
	ロープと着用具の緊結部				/						
	底 板 及 び 側 板				/						
	す べ り 面 の 勾 配				/						
避 難 ロ ー プ	手 す り				/						
	す べ り 棒				/						
	ロ ー プ 本 体				/						
	結 合 部				/						
	つ り 下 げ 金 具				/						

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。



## 別記様式第15

## 避難器具点検票（その2）

器 具 本 体	避難橋	床板、手すり等			／			
		接合部			／			
		可動部	外形		／			
			機能		／			
	避難用タラップ	踏み板、手すり等			／			
		接合部			／			
		可動部	外形		／			
			機能		／			
	救助袋	本体布及び展張部材			／			
		縫い合せ部			／			
		保護装置(斜降式の救助袋に限る。)			／			
		接合部			／			
可動部		外形		／				
	機能		／					
取 付 具 ・ 支 持 部	取付具			○				
	可動部			○				
	支持部			○				
	固定環			／				
	ハッチ	上蓋		○				
		下蓋		○				
		使用方法の表示		○				
格納状況	格納箱			／				
	格納状況		ハッチ格納	○				
総 合 点 検								
器具の取付け等					○			
降下					○			
格納					○			
備 考	<div> <div>【金属製避難吊下げはしご】</div> <div>【固定はしご】</div> </div> <div> 2階専有部 製造者：松本機工(株) 型 式：は第7-3-1号 長 さ：3.4m 製造年：2001年7月 </div> <div> 301・401・501・601・701号室 </div>							
	測定機器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日
	トルレンチ	QL200N-MH		TOHNICHI				
	巻尺	MODEL G7		タジマ				
	ストップウォッチ	S-3		セイコー				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

備考

- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4 とすること。
- 2 種別・容量等などの内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第16

## 誘導灯及び誘導標識点検票(その2)

誘導標識	外 形	／	／	／	／			
	視 認 障 害 等	／	／	／	／			
	採 光 又 は 照 明	／	／	／	／			
	※ 表 示 面 の 輝 度	／	／	／	／			
	※ 設 置 場 所 の 照 度	／	／	／	／			
	※※ ヒ ュ ー ズ 類	／	／	／	／			
	※※ 結 線 接 続	／	／	／	／			
識	※※※非常電源	外 形	／	／	／	／		
		表 示	／	／	／	／		
		機 能	／	／	／	／		
備 考	※設置台数及び不備内容は別紙参照							
測定機器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	照度計	BN-200LT		パナソニック電工				
	回路計	SP-10D		三和				

備考

- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 種別・容量などの内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
- 票中※印のあるものは、消防法施行規則（昭和36年自治省令第6号）第28条の2第1項第3号ハ並びに第28条の3第4項第3号の2及び第10号に規定する蓄光式誘導標識、「誘導灯及び誘導標識の基準」（平成11年消防庁告示第2号）第5第3号(5)に規定する高輝度蓄光式誘導標識に限る。
- 票中※※印のあるものは、電気エネルギーにより光を発する誘導標識に限る。
- 票中※※※印のあるものは、電気エネルギーにより光を発する誘導標識のうち、内蔵型の電源を有するものに限る。

# 誘導灯及び誘導標識設置数一覧表

件名 ウェルプ六甲道5番街 1番館

設置階	避 難 口								室 内 通 路								廊 下 通 路				階段通路		客 席	誘 導 標 識	判 定
	A 級		B H 形		B L 形		C 級		A 級		B H 形		B L 形		C 級		B L 形		C 級		2 0 W	4 0 W			
	片 面	両 面	片 面	両 面	片 面	両 面	片 面	両 面	片 面	両 面	片 面	両 面	片 面	両 面	片 面	両 面	片 面	両 面	片 面	両 面					
施設																									
B2階			5								5														×
B1階			12								2	9													×
1階			7				5								1										○
2階			3		1										2										○
スロープ																	9								○
東棟 フィットネス																									
1階							5																		○
2階							5								5										○
3階							10								7										×
4階							4																		○
東棟住宅																									
4階							2																		○
西棟																									
1階							1				1														○
2階			1																						○
			28		1		32				8	9			15		9								

## 備考

### ※不備内容

- 下記の箇所 予備電池試験時不点灯の為 取替を要します
  - 地下2階 駐車場No.6前（室内通路BH形 両面）
  - 地下2階 東側スロープ間（廊下通路BH形 片面）
  - 地下1階 西側カーゲート前（避難口BH形 片面）
  - 地下1階 西側カーゲート前（室内通路BH形 両面）
  - 3階 男子ロッカー室（避難口C級 片面）

## 誘導灯及び誘導標識設置数一覧表

件名 ウェルブ六甲道5番街 1番館

[illegible]

備考
----

※不備内容

- ・下記の箇所 階段通路誘導灯 予備電池試験時不点灯の為 取替を要します  
D階段×4箇所  
K階段×3箇所  
J階段×2箇所

## 別記様式第26

配 線 点 検 票 ( 設 備 名 誘導灯及び誘導標識 )									
名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館						防 火 管 理 者	樽 一 弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立 会 者		
点検種別	総 合		点検年月日	令和 7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 1 2 日					
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所 属 会 社	社名 株式会社日本管理 TEL 06-6415-8073					
	住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3								
点 検 項 目			点 検 結 果				措 置 内 容		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容				
総 合 点 検									
専 用 回 路	各分電盤内			○					
開 閉 器 ・ 遮 断 器	MCCB-20A			○					
ヒ ュ ー ズ 類				/					
絶 縁 抵 抗	常用 50 MΩ 非常 MΩ			○					
耐 熱 保 護				/					
備 考									
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立					
	回路計	SP-10D		三和					

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

排 煙 設 備 点 検 票						
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館				防 火 管 理 者	樽 一 弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1				立 会 者	
点検種別	機 器	総 合	点検年月日	令和 7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 12 日		
点 検 者	氏名	横山 恵一	点 検 者 所 属 会 社	社名	TEL 06-6415-8073	
	住所			兵庫県尼崎市西川1-9-3		
点 検 設 備 名	排 煙 機	製造者名 (株)テラルキョクトウ				
		型 式 等 AESIV (R) -NB-1				
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容	
機 器 点 検						
防 煙 区 画 壁	固 定 壁			○		
	可 動 壁	周 囲 の 状 況			○	
		外 形	防火戸 防火シャッター	○		
		機 能	閉鎖型 降下型	○		
排 煙 口 ・ 給 気 口	周 囲 の 状 況			○		
	外 形		○			
	機 能		○			
風 道	周 囲 の 状 況			○		
	外 形			○		
	支 持 部			○		
	防 火 ダ ン パ ー			○		
	接 続 部			○		
電 動 機 の 制 御 装 置	制 御 盤	周 囲 の 状 況	B1階排煙ファン室	○		
		外 形	壁掛型	○		
	表 示		「排煙ファン制御盤B1P-6」	○		
	電 圧 計 ・ 電 流 計		V 100 A	○		
	開 閉 器 ・ ス イ ッ チ 類		MCCB-125A	○		
	ヒ ュ ー ズ 類		10 A	○		
	継 電 器		スターデルタ始動	×	※備考記入	
	表 示 灯			○		
	結 線 接 続			○		
	接 地		D種接地	○		
予 備 品 等			/			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 排煙設備（その2）

備考

- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。



## 別記様式第26

配線点検票（設備名 排煙設備（SEF-1 地下駐車場系統））								
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防火 管理者	樽 一弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者	
点検種別	総 合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日				
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所属会社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073		
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3				
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容			
総 合 点 検								
専 用 回 路				○				
開 閉 器 ・ 遮 断 器				○				
ヒ ュ ー ズ 類				/				
絶 縁 抵 抗			常用 100MΩ 非常 MΩ	○				
耐 熱 保 護				○				
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

排 煙 設 備 点 検 票						
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館				防 火 管 理 者	樽 一 弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1				立 会 者	
点検種別	機 器	総 合	点検年月日	令和 7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 12 日		
点 検 者	氏名	横 山 恵一	点 検 者	社名	TEL	
	所 属 会 社		株式会社日本管理	06-6415-8073		
点 検 設 備 名	排 煙 機	製造者名	(株)テラルキョクトウ			
		型 式 等	AESIV (R) -NB-1			
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容	
機 器 点 検						
防煙区画壁	固 定 壁			○		
	可動壁	周 囲 の 状 況		○		
		外 形	防火戸 防火シャッター	○		
		機 能	閉鎖型 降下型	○		
排煙口・給気口	周 囲 の 状 況			○		
	外 形		○			
	機 能		○			
風 道	周 囲 の 状 況			○		
	外 形		○			
	支 持 部		○			
	防 火 ダ ン パ ー		○			
	接 続 部		○			
電 動 機 の 制 御 装 置	制御盤	周 囲 の 状 況	B1階排煙ファン室	○		
		外 形	壁掛型	○		
	表 示		「排煙ファン制御盤B1P-6」	○		
	電 圧 計 ・ 電 流 計		V 20 A	○		
	開 閉 器 ・ ス イ ッ チ 類		MCCB-50A	○		
	ヒ ュ ー ズ 類		10 A	○		
	継 電 器		スターデルタ始動	○		
	表 示 灯			○		
	結 線 接 続			○		
	接 地		D種接地	○		
予 備 品 等			/			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第18

### 排煙設備（その2）

起 動 装 置	自　動　式　起　動　装　置				/			
	手動式 起動装 置	手動操作箱	周囲の状況		○			
			外　　　形	露出型	○			
			表　　　示		○			
	ハンドル・レバー等			押ボタン	○			
排 煙 機 ・ 給 気 機	外　　　　　　　　　形			B1階排煙ファン室	○			
	電　動　機	回　　　転　　　軸		3480rpm	○			
		軸　　　受　　　部		密閉型	○			
		動　力　伝　達　装　置		軸流型	○			
		機　　　　　　　能		三相　200V　3.7Kw	○			
	回転羽根等	回　　　転　　　軸			○			
軸　　　受　　　部			○					
排　　　　　煙　　　　　出　　　口					○			
総　　　　　合　　　　　点　　　　　検								
排　煙　機　・　給　気　機					○			
可　　　　　　　動　　　　　壁					○			
電　動　機　の　運　転　電　流				11 A	○			
運　　　　　転　　　　　状　　　況					○			
回　　　　　転　　　　　羽　　　根					○			
備								
考								
測 定 機 器	機　器　名	型　式	校正年月日	製造者名	機　器　名	型　式	校正年月日	製造者名
	回路計	SP-10D		HIOKI				
	回転計	DT-2230		SATO TECH				

備考

- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第26

配線点検票（設備名 排煙設備（SEF-2 地下EVホール系統））								
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館					防火 管理者	樽 一弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1					立会者		
点検種別	総 合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月12日				
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所属会社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073		
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3				
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容			
総 合 点 検								
専 用 回 路				○				
開 閉 器 ・ 遮 断 器				○				
ヒ ュ ー ズ 類				/				
絶 縁 抵 抗	常用 100MΩ 非常 MΩ			○				
耐 熱 保 護				○				
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

排 煙 設 備 点 検 票						
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館				防 火 者 管理 者	樽 一 弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1				立 会 者	
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 12 日		
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所 属 会 社	社名 株式会社日本管理 TEL 06-6415-8073		
	住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3					
点 検 設 備 名	排 煙 機	製造者名 (株)テラルキョクトウ				
		型 式 等 AESIV (R) -NB-1				
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容	
機 器 点 検						
防 煙 区 画 壁	固 定 壁			○		
	可動壁	周 囲 の 状 況		○		
		外 形	防火戸 防火シャッター	○		
		機 能	閉鎖型 降下型	○		
排 煙 口 ・ 給 気 口	周 囲 の 状 況			○		
	外 形			○		
	機 能			○		
風 道	周 囲 の 状 況			○		
	外 形			○		
	支 持 部			○		
	防 火 ダ ン パ ー			○		
	接 続 部			○		
電 動 機 の 制 御 装 置	制御盤	周 囲 の 状 況	3階プール機械室	○		
		外 形	ユニット型	○		
	表 示		「排煙ファン制御盤3PA-2」	○		
	電 圧 計 ・ 電 流 計		V 60 A	○		
	開 閉 器 ・ ス イ ッ チ 類		MCCB-100A	○		
	ヒ ュ ー ズ 類		2 10 A	○		
	継 電 器		スターデルタ始動	○		
	表 示 灯			○		
	結 線 接 続			○		
	接 地		D種接地	○		
予 備 品 等			/			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 排煙設備（その2）

備考

- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第26

配 線 点 検 票 ( 設 備 名 排 煙 設 備 (SEF-3 1階～3階店舗系統) )								
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防 火 者	樽 一 弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立 会 者	
点検種別	総 合		点検年月日	令和 7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 1 2 日				
点 検 者	氏名		点 検 者 所 属 会 社	社名		TEL		
	横山 恵一			株式会社日本管理		06-6415-8073		
			住所		兵庫県尼崎市西川1-9-3			
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容			
総 合 点 検								
専 用 回 路				○				
開 閉 器 ・ 遮 断 器				○				
ヒ ュ ー ズ 類				/				
絶 縁 抵 抗	常用 100MΩ 非常 MΩ			○				
耐 熱 保 護				○				
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

連 結 送 水 管 (共同住宅用連結送水管) 点 検 票									
名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館						防 火 管 理 者	樽 一 弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立 会 者		
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日					
点 検 者	氏名		点 検 者 所 属 会 社	社名		TEL			
	横山 恵一			株式会社日本管理		06-6415-8073			
点 検 設 備 名	電 動 機	製造者名			ポンプ	製造者名			
		型 式 等				型 式 等			
点 検 項 目			点 検 結 果				措 置 内 容		
			種 別 ・ 容 量 等 の 内 容				判 定	不 良 内 容	
機 器 点 検									
送 水 口	周 囲 の 状 況		東棟北面入口(東棟、西棟、施設棟兼用)			○			
	外 形		双口スタンド型			○			
	本 体					○			
	標 識		「送水口 (消防隊専用)」			○			
放 水 用 器 具 格 納 箱 等	放水用器具格納箱	周囲の状況					/		
		外 形					/		
		標 識					/		
	ホース・ノズル	外形・機能		ホース		ノズル径	/		
		ホースの耐圧性能		m × 本		mm	/		
	放 水 口	周囲の状況		B2～4階 R階 各1箇所			○		
		外 形		単口型			○		
		標 識		「放水口 (消防隊専用)」			○		
		開 閉 弁		65A			○		
	格 納 箱					○			
加 圧 送 水 装 置	電動機の制御装置	周 囲 の 状 況					/		
		外 形					/		
		表 示					/		
		電圧計・電流計		V		A	/		
		開閉器・スイッチ類					/		
		ヒューズ類					A	/	
		継 電 器					/		
		表 示 灯					/		
		結 線 接 続					/		
		接 地		種接地			/		
予 備 品 等					/				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。



## 別記様式第20

連結送水管（その2）

加 圧 送 水 装 置	起 動 装 置	直接 操作部	周囲の状況		／		
			外形		／		
			表示		／		
			機能		／		
		遠隔 操作部	周囲の状況		／		
			外形		／		
			表示		／		
			機能	専用 兼用	／		
	電 動 機	外形		／			
		回転軸		／			
		軸受部		／			
		軸継手		／			
		機能		／			
	ポ ン プ	外形		／			
		回転軸		／			
		軸受部		／			
		グランド部		／			
		連成計・圧力計		／			
	呼 水 装 置	性能	MPa	L/min	／		
		呼水槽		L	／		
バルブ類			／				
自動給水装置			／				
中 間 水 槽 等	中間水槽	外形		／			
		水状		／			
	給水装置		／				
	水位計		／				
配 管 等	管・管継手	外形	主管（100A）	○			
		配管の耐圧性能	2024年9月10日実施「良」	○			
	支持金具・つり金具		○				
	バルブ類		○				
	ろ過装置		／				
	逃し配管		／				
耐震措置		／					

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

総 合 点 検								
加 圧 送 水 装 置					／			
電 動 機 の 運 転 電 流		A			／			
運 転 状 況					／			
備 考	※セントラルウェルネスクラブ屋上に補給水槽有り：手動給水 警報(満・減水)R型受信機へ入信							
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	回路計	SP-10D		三和				

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4 とすること。  
2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。  
3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。  
4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。  
5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

連 結 送 水 管 (共同住宅用連結送水管) 点 検 票									
名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館						防 火 者 管 理 者	樽 一 弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者		
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月12日					
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所 属 会 社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073			
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3					
点 検 設 備 名	電 動 機	製造者名			ポ ン プ	製造者名			
		型 式 等				型 式 等			
点 検 項 目			点 検 結 果					措 置 内 容	
			種 別 ・ 容 量 等 の 内 容		判定	不良内容			
機 器 点 検									
送 水 口	周 囲 の 状 況		東棟北面入口(東棟、西棟、施設棟兼用)			○			
	外 形		双口スタンド型			○			
	本 体					○			
	標 識		「送水口(消防隊専用)」			○			
放 水 用 器 具 格 納 箱 等	放水用器具格納箱	周 囲 の 状 況	9～13階EVホール 各1箇所			○			
		外 形				○			
		標 識	「消防隊専用ホース格納箱」			○			
	ホース・ノズル	外形・機能	ホース 20 m× ノズル径 2本 噴霧切替 mm			○			
		ホースの耐圧性能	2022年1月20日 実施			×	※備考記入		
	放水口	周 囲 の 状 況	4～13階EVホール 各1箇所			○			
		外 形	単口型			○			
		標 識	「放水口(消防隊専用)」			×	※備考記入		
		開 閉 弁	4～8階 (65A) 9～13階 (50 65A)			○			
	格 納 箱					○			
加 圧 送 水 装 置	電動機の制御装置	周 囲 の 状 況				/			
		外 形				/			
		表 示				/			
		電圧計・電流計	V A			/			
		開閉器・スイッチ類				/			
		ヒューズ類	A			/			
		継 電 器				/			
		表 示 灯				/			
		結 線 接 続				/			
		接 地	種接地			/			
予 備 品 等					/				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

加 装 圧 送 水 機 装 置	起 動 装 置	直接 操作部	周囲の状況		/		
			外形		/		
			表示		/		
			機能		/		
		遠隔 操作部	周囲の状況		/		
			外形		/		
			表示		/		
			機能	専用 兼用	/		
	電 動 機	外 形	外形		/		
			回転軸		/		
			軸受部		/		
			軸継手		/		
		機 能	機能		/		
			外 形		/		
			回転軸		/		
			軸受部		/		
	ポ ン プ	グ ラ ン ド 部	グランド部		/		
			連成計・圧力計		/		
			性能	MPa L/min	/		
			呼 水 槽	L	/		
バ ル ブ 類		バルブ類		/			
		自動給水装置		/			
		減水警報装置		/			
		呼 水 槽		/			
中 間 水 槽 等	中 間 水 槽	外形		/			
		水 状		/			
	給 水 装 置		/				
	水 位 計		/				
	バ ル ブ 類		/				
配 管 等	管・管継手	外形	主管（100A）	○			
		配管の耐圧性能	2024年9月10日実施「良」	○			
	支 持 金 具 ・ つ り 金 具		○				
	バ ル ブ 類		○				
	ろ 過 装 置		/				
	逃 し 配 管		/				
耐震措置				/			

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4とすること。  
2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。  
3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。  
4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。  
5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

備考

- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

連 結 送 水 管 (共同住宅用連結送水管) 点 検 票										
名 称		ウェルプ六甲道5番街 1番館					防 火 者	樽 一 弥		
所 在		神戸市灘区桜口町5-1-1					立会者			
点検種別		機器	総合	点検年月日		令和 7 年 7 月 9 日 ~ 7 年 7 月 1 2 日				
点 検 者		氏名		点 検 者		社名		TEL		
		横山 恵一		所属会社		株式会社日本管理		06-6415-8073		
点 検 設備名		電動機	製造者名			ポンプ	製造者名			
			型式等				型式等			
点 検 項 目			点 検 結 果					措 置 内 容		
			種 別 ・ 容 量 等 の 内 容			判定				不良内容
機 器 点 検										
送 水 口	周 囲 の 状 況		東棟北面入口(東棟、西棟、施設棟兼用)				○			
	外 形		双口スタンド型				○			
	本 体						○			
	標 識		「送水口 (消防隊専用)」				○			
放 水 用 器 具 格 納 箱 等	放水用器具格納箱	周囲の状況						/		
		外 形						/		
		標 識						/		
	ホース・ノズル	外形・機能		ホース		ノズル径		/		
				m × 本 mm				/		
	放水口	周囲の状況		3〜7階EVホール 各1箇所				○		
		外 形		単口型				○		
		標 識		「放水口 (消防隊専用)」				○		
		開 閉 弁		65A				○		
	格 納 箱						○			
加 圧 送 水 装 置	電動機の制御装置	周 囲 の 状 況						/		
		外 形						/		
		表 示						/		
		電圧計・電流計		V		A		/		
		開閉器・スイッチ類						/		
		ヒューズ類				A		/		
		継 電 器						/		
		表 示 灯						/		
		結 線 接 続						/		
		接 地		種接地				/		
予 備 品 等						/				

- 備考
- 1

この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2

種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3

判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4

選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5

措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第20

連結送水管（その2）

加 圧 送 水 装 置	起 動 部 装 置	直接 操作部	周囲の状況		/		
			外形		/		
			表示		/		
			機能		/		
		遠隔 操作部	周囲の状況		/		
			外形		/		
			表示		/		
			機能	専用 兼用	/		
	電 動 機	外形		/			
		回転軸		/			
		軸受部		/			
		軸継手		/			
		機能		/			
		ポ ン プ	外形		/		
			回転軸		/		
			軸受部		/		
	グランド部			/			
	連成計・圧力計			/			
	性能		MPa	L/min	/		
	呼 水 装 置	呼水槽		L	/		
バルブ類			/				
自動給水装置			/				
減水警報装置			/				
中 間 水 槽 等	中間水槽	外形		/			
		水状		/			
	給水装置		/				
	水位計		/				
配 管 等	管・管継手	外形	主管（100A）	○			
		配管の耐圧性能	2024年9月10日実施「良」	○			
	支持金具・つり金具		○				
	バルブ類		○				
	ろ過装置		/				
	逃し配管		/				
耐震措置		/					

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

総 合 点 検								
加 圧 送 水 装 置		／						
電 動 機 の 運 転 電 流		A	／					
運 転 状 況		／						
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。



## 別記様式第21

(東棟住宅)

非常コンセント設備（共同住宅用非常コンセント設備）点検票								
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館					防 火 者	樽 一 弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1					立会者		
点 検 種 別	機 器	点検年月日	令和 7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 12 日					
点 検 者	氏名	点 検 者	社名		TEL			
	横山 恵一	所 属 会 社	株式会社日本管理		06-6415-8073			
		住所		兵庫県尼崎市西川1-9-3				
点 検 項 目		点 検 結 果			措 置 内 容			
		種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容				
機 器 点 検								
保 護 箱	周 囲 の 状 況	9～13階 EVホール	○					
	外 形	総合盤組込型	○					
	表 示	「非常用コンセント」	○					
	表 示 灯	連結送水管兼用	○					
さ し 込 接 続 器		単相×2個	○					
開 閉 器		MCCB-20A	○					
端 子 電 圧		常用 101 V 非常 V	○					
相 回 転			/					
備  考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	回路計	3244-60		HIOKI				
	検相器	SP 8030		hekina				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

別記様式第26

配線点検票（設備名 非常コンセント設備 （共同住宅用非常コンセント設備））									
名称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防火 管理者	樽 一弥	
所在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者		
点検種別	総合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月12日					
点検者	氏名 横山 恵一		点検者 所属会社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073			
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3					
点検項目			点検結果				措置内容		
			種別・容量等の内容		判定	不良内容			
総合点検									
専用回路	東棟2階 電気室内分電盤			○					
開閉器・遮断器	MCCB-20A			○					
ヒューズ類				/					
絶縁抵抗	常用 100MΩ 非常 MΩ			○					
耐熱保護				○					
備考									
測定機器	機器名	型式	校正年月日	製造者名	機器名	型式	校正年月日	製造者名	
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立					
	回路計	SP-10D		三和					

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 4 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第21

(東棟施設)

非常コンセント設備（共同住宅用非常コンセント設備）点検票									
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防 火 管理者	樽 一 弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者		
点 検 種 別	機 器		点検年月日	令和 7 年 7 月 9 日～ 7 年 7 月 12 日					
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所 属 会 社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073			
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3					
点 検 項 目			点 検 結 果					措 置 内 容	
			種別・容量等の内容		判 定	不 良 内 容			
機 器 点 検									
保 護 箱	周 囲 の 状 況		B2～B1階 各階2箇所		○				
	外 形				○				
	表 示		「非常用コンセント」		○				
	表 示 灯		連結送水管兼用		○				
さ し 込 接 続 器			単相×2個		○				
開 閉 器			MCCB-20A		○				
端 子 電 圧			常用 103 V 非常 V		○				
相 回 転					/				
備  考									
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	
	回路計	SP-10D		HIOKI					
	検相器	SP 8030		hekina					

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第26

配線点検票（設備名 非常コンセント設備 （共同住宅用非常コンセント設備））								
名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館						防火 管理者	樽 一弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者	
点検種別	総 合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月12日				
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所属会社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073		
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3				
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容			
総 合 点 検								
専 用 回 路	B1階 電気室内分電盤			○				
開 閉 器 ・ 遮 断 器	MCCB-40A			○				
ヒ ュ ー ズ 類				/				
絶 縁 抵 抗	常用 100MΩ 非常 MΩ			○				
耐 熱 保 護				○				
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

非常電源（非常電源専用受電設備）点検票（設備名 非常コンセント設備）						
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館			防 火 者	樽 一 弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1			立会者		
点検種別	機器	総合	点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日		
点 検 者	氏名	横山 恵一	点 検 者	社名	TEL	
	所属会社		株式会社日本管理	06-6415-8073		
点 検 設 備 名	受 電 設 備	製造者名	住所			
		型 式 等	兵庫県尼崎市西川1-9-3			
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容	
機 器 点 検						
設 置 状 況	周 囲 の 状 況	東棟2階電気室	○			
	区 画 等	キュービクル式 <del>キュービクル式以外</del>	○			
	水 の 浸 透		○			
	換 気	自然 <del>機械</del>	○			
	照 明	FL-32W×4台	○			
	標 識		○			
高 圧 受 電 盤 ・ 配 分 電 盤	外 形		○			
	表 示		○			
	計 器 類		/			
	開 閉 器 ・ 遮 断 器 (低圧)	MCCB-75A	○			
	表 示 灯		○			
	ヒ ュ ー ズ 類 (低圧)	A	/			
	継 電 器 (低圧)		/			
変 圧 器		○				
コ ン デ ン サ ー		○				
開 閉 器 ・ 遮 断 器		○				
接 地 (低圧)		○				
結 線 接 続		○				
耐 震 措 置	アンカーボルト	○				
予 備 品 等 (低圧)		/				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

総 合 点 検								
接 地 抵 抗		種 別		Ω	／			
絶 縁 抵 抗		100 MΩ			○			
保 護 継 電 器 等					○			
高圧又は特別高圧	開 閉 器 ・ 遮 断 器				／			
	ヒ ュ ー ズ 類		A		／			
	接 地				／			
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D	自主校正	三和				

- 備考
- 1

この用紙の大きさは、日本産業規格A 4とすること。
- 2

種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3

判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4

選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5

措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

非常電源（非常電源専用受電設備）点検票（設備名 非常コンセント設備）					
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館			防 火 者 管理 者	樽 一 弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1			立 会 者	
点検種別	機器	総合	点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日	
点 検 者	氏名	点 検 者 所 属 会 社	社名	TEL	
	横山 恵一		株式会社日本管理	06-6415-8073	
点 検 設 備 名	受 電 設 備	製造者名			
		型 式 等			
点 検 項 目			点 検 結 果		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容
機 器 点 検					
設 置 状 況	周 囲 の 状 況	B1階電気室	○		
	区 画 等	キュービクル式 <del>キュービクル式以外</del>	○		
	水 の 浸 透		○		
	換 気	自然 (機械)	○		
	照 明		○		
	標 識		○		
高 圧 受 電 盤 ・ 配 分 電 盤	外 形		○		
	表 示	「スコット配電盤」	○		
	計 器 類		○		
	開 閉 器 ・ 遮 断 器(低圧)	MCCB-40A	○		
	表 示 灯		○		
	ヒ ュ ー ズ 類(低圧)	A	/		
	継 電 器(低圧)		/		
変 圧 器		○			
コ ン デ ン サ ー		○			
開 閉 器 ・ 遮 断 器		○			
接 地(低圧)	D種接地	○			
結 線 接 続		○			
耐 震 措 置	アンカーボルト	○			
予 備 品 等(低圧)		/			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第23

非常電源（非常電源専用受電設備）（その2）

検 点 合 総								
接	地	抵	抗	種	$\Omega$	/		
絶	縁	抵	抗	100 M $\Omega$		○		
保	護	継	電	器	等	○		
高圧又は特別高圧	開 閉 器 ・ 遮 断 器					/		
	ヒ ュ ー ズ 類			A		/		
	接 地					/		
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。



非常電源（自家発電設備）点検票（設備名 スプリンクラー設備 泡消火設備 排煙設備 ）										
名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館						防 火 管 理 者	樽 一 弥		
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立 会 者			
点検種別	機器 総合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日						
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所 属 会 社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073				
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3						
点 検 設 備 名	原 動 機	製造者名 ヤンマーディーゼル(株)		発 電 機	製造者名 オーハツ(株)					
		型 式 等 6HAL2-HT			型 式 等 CDB OCS-520					
点 検 項 目			点 検 結 果				措 置 内 容			
			種別・容量等の内容		判 定	不 良 内 容				
機 器 点 検										
設 置 状 況	周 囲 の 状 況		B2階発電機室		○					
	区 画 等		キュービクル式 キュービクル式以外		○					
	水 の 浸 透				○					
	換 気		自然 機械		○					
	照 明		FL-40W×9台		○					
	標 識		「発電設備」		○					
表 示					○					
自 家 発 電 装 置	原 動 機 ・ 発 電 機		種類： 300KVA / 240 kW		○					
	冷 却 装 置	ラジエータ、配管等				○				
		冷 却 フ ァ ン				○				
	潤 滑 油 類				○					
	そ の 他 の 付 属 機 器 類				○					
始 動 装 置	※ 始 動 用 蓄 電 池 設 備				○					
	始 圧 縮 用 空 気 備	外 形				／				
		空 気 だ め		MPa L		／				
		潤 滑 油 類				／				
	始 動 用 燃 料				／					

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
  - 票中※印のあるものは、非常電源（蓄電池設備）点検票を添付すること。

## 別記様式第24

## 非常電源（自家発電設備）（その2）

制 御 装 置	周 囲 の 状 況		キュービクル内	○		
	発 電 機 盤			○		
	自 動 始 動 盤			○		
	補 機 盤			/		
	電 源 表 示 灯			○		
	表 示 灯			○		
	開 閉 器 ・ 遮 断 器		MCCB-800A	○		
	ヒ ュ ー ズ 類		15 A	○		
	継 電 器			○		
保 護 装 置			○			
計 器 類			○			
燃 料 容 器 等	外 形	据置タンク型	○			
	燃 料 貯 蔵 量	種類 A重油1600/1950 L	○			
冷 却 水 タ ン ク	外 形	ラジエター	○			
	水 量	90 L	○			
排 気 筒	周 囲 の 状 況		○			
	外 形	円筒型消音器付	○			
	貫 通 部		○			
配 管			○			
結 線 接 続			○			
接 地			D種接地	○		
始 動 性 能			○			
運 転 性 能	運 転 状 況		○			
	換 気		○			
停 止 性 能	手 動 停 止	機械式 電気式	○			
	自 動 停 止		○			
耐 震 措 置			耐震ゴム	○		
予 備 品 等			○			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
- 6 票中※印のあるものは、非常電源（蓄電池設備）点検票を添付すること。

## 別記様式第24

非常電源（自家発電設備）（その3）

総 合 点 検								
接	地	抵	抗	種	Ω	／		
絶	縁	抵	抗		100MΩ	○		
自家発電装置の接続部						○		
始 動 装 置	※始動用蓄電池設備					○		
	始動用空気圧縮設備			L		／		
	始動補助装置					○		
保護装置						○		
※※ 運 転 性 能	負 荷 運 転				kW	×	※備考記入	
	内 部 観 察 等					／		
切 替 性 能	運 転 切 替 性 能					／		
	※蓄電池切替性能					／		
	始動用燃料切替性能					／		
備 考	負荷運転又は内部観察等の最終実施年月（      年      月）  ＊無負荷運転状況  発電機電圧 220V 回転数 1830rpm 周波数 6105Hz 潤滑油圧力 0.48MPa 潤滑油温度 40℃ 冷却水温度 40℃  ※不備内容 ・非常用発電設備 負荷運転又は内部観察等 未実施です							
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				
	ストップウォッチ	S-3		セイコー				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。
  - 票中※印のあるものは、非常電源（蓄電池設備）点検票を添付すること。
  - 票中※※印のあるものは、当該点検項目の最終実施年月を備考欄に記入し、別表第24第2項（6）に規定する運転性能の維持に係る予防的な保全策が講じられている場合は、当該保全策を講じていることを示す書類を添付すること。

非常電源（蓄電池設備）点検票（設備名 自家発電設備）						
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館				防火 管理者	樽 一弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1				立会者	
点検種別	機器	総合	点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日		
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所 属 会 社	社名 株式会社日本管理 TEL 06-6415-8073 住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3		
	蓄 電 池		製造者名 株式会社アサコーポレーション 型式等 HS-200E	充 電 装 置	製造者名 オーハツ(株) 型式等 CH-34	
点 検 設 備 名	逆変換装置		製造者名 型式等	直 交 変 換 装 置	製造者名 型式等	
点 検 項 目		点 検 結 果				措 置 内 容
		種 別 ・ 容 量 等 の 内 容		判 定	不 良 内 容	
機 器 点 検						
設 置 状 況	周 囲 の 状 況	B2階発電機室			○	
	区 画 等	キュービクル式 キュービクル式以外			○	
	水 の 浸 透				○	
	換 気	自然 機械			○	
	照 明	FL-40W×9台			○	
	標 識	「据置鉛蓄電池」			○	
蓄 電 池	外 形	DC24V 200Ah			○	
	表 示				○	
	電 解 液	鉛3セル 4個 比重1.245			○	
	減 液 警 報 用 電 極	1箇所			○	
	液 漏 れ 警 報 用 電 極				/	
	総 電 圧	26.3 V			○	
	セ ル 電 圧	2.20～2.21 V			○	
	負 荷 容 量				/	
均 等 充 電				○		

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第25

## 非常電源（蓄電池設備）（その2）

充 電 装 置	外 形	DC27.45A	○		
	表 示		○		
	開 閉 器 ・ 遮 断 器	MCB-15A	○		
	交 流 入 力 電 圧	AC200 V	○		
	トリクル・浮動・ 定電流定電圧充電電圧	トリクル <u>浮動</u> 定電流定電圧 26.2 V	○		
	均 等 充 電 電 圧	27.4 V	○		
	出 力 電 流	5 A	○		
	負 荷 電 圧	V	/		
	負 荷 電 流	A	/		
	自 動 充 電 切 替		○		
接 地	D種接地	○			
逆 変 換 装 置	外 形		/		
	表 示		/		
	開 閉 器 ・ 遮 断 器		/		
	交 流 出 力 電 圧	V	/		
	交 流 出 力 電 流	A	/		
	周 波 数	Hz	/		
接 地		/			
直 交 変 換 装 置	外 形		/		
	表 示		/		
	開 閉 器 ・ 遮 断 器		/		
	交 流 入 力 電 圧	V	/		
	充 電 電 圧	V	/		
	充 電 電 流	A	/		
	交 流 出 力 電 圧	V	/		
	交 流 出 力 電 流	A	/		
接 地		/			
結 線 接 続		○			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第25

非常電源（蓄電池設備）（その3）

ポ ン プ	外 形		／					
	性 能		／					
タ ン ク ・ 配 管 等			／					
制 御 装 置			○					
耐 震 措 置			○					
予 備 品 等			○					
総 合 点 検								
接 地 抵 抗		種	Ω	／				
絶 縁 抵 抗			100 MΩ	○				
容 量				○				
切 替 装 置				○				
電 圧 計 ・ 周 波 数 計				○				
警 報 動 作				○				
減 液 警 報 装 置				／				
液 漏 れ 警 報 装 置				／				
電 圧 調 整 範 囲				／				
負 荷 電 圧 補 償 装 置				／				
タ イ マ ー				／				
備 考	※触媒栓有効期限：2025年3月迄							
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

総 合 操 作 盤 点 検 票						
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館				防 火 者	樽 一 弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1				立会者	
点検種別	機器	総合	点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日		
点 検 者	氏名	点 検 者	社名	TEL		
	横山 恵一	所 属 会 社	株式会社日本管理	06-6415-8073		
点 検 設 備 名	総 合 操 作 盤	製造者名	ホーチキ㈱			
		型 式 等	HDS-41F			
点 検 項 目		点 検 結 果			措 置 内 容	
		種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容		
機 器 点 検						
予備電源・非常電源 (内蔵型)	外 形	ジーエス ユアサ パワーエレクトロニクス	○			
	表 示		○			
	端子電圧	V	○			
	切替装置		○			
	充電装置		○			
	結線接続		○			
本 体	周囲の状況	東棟1階駐輪場	○			
	外 形	ラック型埋込	○			
	表 示		○			
	表 示 部	ディスプレイ	○			
	操 作 部		○			
	相互通話装置		/			
	電 圧 計	V	○			
	スイッチ類		○			
	ヒューズ類	A	○			
	表 示 灯		/			
	結線接続		○			
	接 地		○			
	表 示 機 能		○			
	警 報 機 能		○			

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
- 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 別記様式第27

## 総合操作盤 (その2)

[illegible]

- 備考
- 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 4 選択肢のある欄は、該当事項に○印を付すこと。
  - 5 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。



## 別記様式第26

配線点検票（設備名				総合操作盤				
名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館			防 火 管理者	樽 一弥			
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1			立会者				
点検種別	総 合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月12日				
点 検 者	氏名		点 検 者 所属会社	社名		TEL		
	横山 恵一			株式会社日本管理		06-6415-8073		
			住所		兵庫県尼崎市西川1-9-3			
点 検 項 目		点 検 結 果			措 置 内 容			
		種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容				
総 合 点 検								
専 用 回 路	B1階 防災センター		○					
開 閉 器 ・ 遮 断 器	MCCB-20A		○					
ヒ ュ ー ズ 類			/					
絶 縁 抵 抗	常用 50 MΩ 非常 MΩ		○					
耐 熱 保 護			○					
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
- 2 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 3 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 4 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

(その1)

防 排 煙 制 御 設 備 点 検 票										<防火扉・ <del>シャッター</del> ・ <del>シャッター</del> > <垂れ壁・非常錠・ <del>その他</del> >	
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館					防 火 管 理 者	樽 一 弥				
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1					立 会 者					
点検種別	<b>機器</b>		<b>総合</b>		点 検 年 月 日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日					
点 検 者	資格	番号	点 所	検 会 者 社 属	社名	TEL					
	第1種	142200922			株式会社日本管理	06-6415-8073					
	氏名	横山 恵一			住所	兵庫県尼崎市西川1-9-3					
設 備 名	連 動 制 御 盤	製 造 者 名		型 式 等		設置数	台				
	連 動 操 作 盤		ホーチキ(株)		HRN-AFS1020FGA 2017年製		台				
	操 作 盤						台				
点 検 項 目				点 検 結 果				措置内容			
				種 別 ・ 容 量 等 の 内 容		判 定	不 良 内 容				
機 器 点 検											
予 備 電 源 ・ 常 電 源 ( 内 蔵 型 )	外 形	Ni-cd			○						
	表 示	24V 10Ah/5HR			○						
	端 子 電 圧	試験結果「正常」 V			○						
	切 替 装 置	自動切替			○						
	充 電 装 置	トリクル充電			○						
	結 線 接 続	端子接続			○						
連 動 制 御 中 継 器	周 囲 の 状 況	東棟1階駐輪場			○						
	外 形	自立型			○						
	作 動 ・ 確 認 表 示 装 置	L			/						
	電 圧 計	LED V			○						
	ス イ ッ チ 類				○						
	表 示				○						
	予 備 品 等				○						
	ヒ ュ ー ズ 類	1 2 3 8 A			○						
	継 電 器				○						
	表 示 灯				○						
	結 線 接 続	端子台接続			×	※備考記入					
	接 地	D種接地			○						
	附 属 装 置				○						
作 動 表 示				○							
確 認 表 示				○							
回 路 導 通				○							

(その2)

[illegible]

備考

- 1.点検設備名及び点検結果の種別等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
- 2.判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
- 3.措置欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

防 排 煙 制 御 設 備 点 検 票														< <del>防火扉</del> ・ <del>シャッター</del> ・ <del>ダンパー</del> > < 垂れ壁・非 常 錠・ <del>その他</del> >		
表 示 回 路		設 置 数										総合点検		点 検 結 果	措置内容	
番 号 No.	名 称	連 動 中 継 器	手 動 開 閉 装 置	自動起動装置		自動開錠装置					音 響 装 置	※ 煙感知器				
				感知器		防 火 扉	シ ャ ッ タ	ダ ン パ	垂 れ 壁	非 常 錠		その他 (排煙口)	製 造 番 号			感 度 濃 度 △V
				熱 感 知 器	煙 感 知 器											
01-053-1	B2階 排煙口 駐車場中央西		1									1			○	
01-053-2	B2階 排煙口 駐車場南西		1									1			○	
01-053-3	B2階 排煙口 駐車場南		1									1			○	
01-053-4	B2階 排煙口 駐車所南東		1									1			○	
01-054-1	B2階 排煙口 駐車場中央東		1									1			○	
01-052-1	B2階 排煙口 EVホール		1									1			○	
01-052-2	B2階 排煙口 駐車場西		1									1			○	
01-052-3	B2階 排煙口 駐車場北中		1									1			○	
01-052-4	B2階 排煙口 駐車場北東		1									1			○	
01-113-1	B1階 排煙口 EVホール(1)		1									1			○	
01-113-2	B1階 排煙口 駐車場北西		1									1			○	
01-113-3	B1階 排煙口 駐輪場北		1									1			○	
01-113-4	B1階 排煙口 駐車場北東		1									1			○	
01-114-1	B1階 排煙口 駐車場中央		1									1			○	
01-114-2	B1階 排煙口 駐車所南		1									1			○	
01-114-3	B1階 排煙口 駐車場南		1									1			○	
01-114-4	B1階 排煙口 駐輪場南		1									1			○	
	合 計		17									17				
備 考																

- 備考 1 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良事項及び措置内容は措置内容欄に記入すること。記入できない場合は「備考」欄に詳細を記入する。
- 2 連動制御器の表示回路ごとに数量を記入すること。
- 3 ※印のもので不良のものは、製造番号を記入すること。

(その3)

防 排 煙 制 御 設 備 点 検 票													< 防火扉・シャッター・ダンパー >		< 吸排機・非常錠・その他 >		
表 示 回 路		設 置 数										総合点検		点 検 結 果	措置内容		
番 号 No.	名 称	連 動 中 継 器	手 動 開 閉 装 置	自動起動装置			自 動 防 火 扉	シ ャ ッ タ ー	ダ ン パ ー	垂 れ 壁	非 常 錠	そ の 他 (排煙口)	音 響 装 置			※ 煙感知器	
				熱 感 知 器	煙感知器											製 造 番 号	感 度 濃 度 ΔV
					イ オン 化 式	光 電 式											
04-014-1	1階 排煙口 プレイルーム		1									1				○	
04-015-1	1階 排煙口 ホール		1									1				○	
02-101-2	2階 排煙口 208店舗		4									4				○	手動復旧
04-062-3	2階 排煙口 廊下		1									1				○	
04-097-1	3階 排煙口 吹抜北		1									1				○	
04-097-3	3階 排煙口 男子ロッカー		1									1				○	排煙口連動にて連動
04-097-4	3階 排煙口 廊下		1									1				○	排煙口連動にて連動
04-098-2	3階 排煙口 吹抜南		1									1				○	排煙口連動にて連動
合 計			11									11					
備 考																	

備考 1 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良事項及び措置内容は措置内容欄に記入すること。記入できない場合は「備考」欄に詳細を記入する。  
2 連動制御器の表示回路ごとに数量を記入すること。  
3 ※印のもので不良のものは、製造番号を記入すること。

防 排 煙 制 御 設 備 点 検 票														< <del>防火扉</del> ・ <del>シャッター</del> ・ <del>ダンパー</del> >		< 垂れ壁・非常錠・ <del>その他</del> >	
表 示 回 路		設 置 数										総合点検		点 検 結 果	措置内容		
番 号 No.	名 称	連 動 中 継 器	手 動 開 閉 装 置	自動起動装置		自 動 開 錠 装 置					音 響 装 置	※ 煙感知器					
				感知器		防 火 扉	シ ャ ッ タ ー	ダ ン パ ー	垂 れ 壁	非 常 錠		その他 (排煙口)	製 造 番 号			感 度 濃 度 △V	
				熱 感 知 器	煙感知器 イオン化式												光 電 式
01-051-3	防火戸 B2階 EVホール					1	1									×	
01-098-1	防火戸 B1階 スロープ北					2	2									○	
01-098-3	防火戸 B1階 スロープ南					2	1									○	
01-112-2	防火戸 B1階 EVホール1					1	1									○	
01-112-3	防火戸 B1階 EVホール2					1	1									○	
01-112-4	防火戸 B1階 EVホール3					1	1									○	
01-098-2	防火戸 1階 EVホール1					1	1									×	
02-061-1	防火戸 1階 EVホール2					1	1									○	
02-069-1	防火戸 1階 EVホール3					1	4									○	
02-101-1	防火戸 2階 EVホール2					1	1									○	
04-061-3	防火戸 2階 EVホール3					2	2									○	
04-061-4	防火戸 2階 吹抜					2	1									○	
04-096-4	防火戸 3階 EVホール3						2									×	多信号
04-067-3	防火戸 3階 女子ロッカー					2	1									○	04-067-4 同時作動
合 計						18	20										
備 考																	

- 備 考 1 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良事項及び措置内容は措置内容欄に記入すること。記入できない場合は「備考」欄に詳細を記入する。
- 2 連動制御器の表示回路ごとに数量を記入すること。
- 3 ※印のもので不良のものは、製造番号を記入すること。

防 排 煙 制 御 設 備 点 検 票														< <del>防火戸</del> ・ <del>シャッター</del> ・ <del>ダンパー</del> >		< 垂れ壁・非常錠・ <del>その他</del> >	
表 示 回 路		設 置 数										総合点検		点 検 結 果	措置内容		
番 号 No.	名 称	連 動 中 継 器	手 動 開 閉 装 置	自動起動装置		自 動 防 火 扉	シ ャ ッ タ ー	ダ ン パ ー	垂 れ 壁	非 常 錠	そ の 他 (排煙口)	音 響 装 置	※ 煙感知器				
				熱 感 知 器	煙感知器								製 造 番 号			感 度 濃 度 △V	
																	イ オ ン 化 式
04-067-4	防火戸 3階 プールアプローチ					3	2									○	04-067-3 同時作動
04-111-2	防火戸 4階 階段D					1	1									○	
01-051-1	シャッター B2階 西スロープ		1			2	1									○	
01-051-2	シャッター B2階 南スロープ		1			2	1									○	
01-111-1	シャッター B1階 駐車場西		1			2	1									○	01-112-1 同時作動
01-111-3	シャッター B1階 施設ゴミ庫		1			3	1									○	
01-111-4	シャッター B1階 駐車場南		1			2	1									○	
01-112-1	シャッター B1階 駐車場管理室		1			2	1									○	01-111-1 同時作動
04-011-3	シャッター 1階 EVホール前		1			2	1									○	
04-061-1	シャッター 2階 吹抜		4				4									○	多信号
	シャッター 2階 階段C		1			1	1									○	
04-067-1	シャッター 3階 吹抜北		8				1	8								○	多信号
04-067-2	シャッター 3階 吹抜南		2				1	2								○	多信号
合 計			22			20	5	22									
備 考																	

- 備考 1 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良事項及び措置内容は措置内容欄に記入すること。記入できない場合は「備考」欄に詳細を記入する。
- 2 連動制御器の表示回路ごとに数量を記入すること。
- 3 ※印のもので不良のものは、製造番号を記入すること。

防 排 煙 制 御 設 備 点 検 票											< 防火扉・シャッター・ダンパー > < 垂れ壁・非常錠・その他 >				
表 示 回 路		設 置 数									総合点検		点 検 結 果	措置内容	
番 号 No.	名 称	連 動 中 継 器	手 動 開 閉 装 置	自動起動装置		自 動 開 錠 装 置	防 シ ダ 垂 非 そ の 他 火 ャ ャ れ 常 扉 ツ タ 壁 錠     (排煙口)	音 響 装 置	※ 煙感知器						
				感知器					製 造 番 号	感 度 濃 度 △V					
				熱 感 知 器	煙感知器 イオ ン化 式										
04-111-1	シャッター 4階 階段E		2			3		2						○	
01-110-1	ダンパー B1階 管理室前								1					○	
01-110-2	ダンパー B1階 管理室前								1					○	
01-109-1	ダンパー B1階 電気室								1					○	
合 計			2			3		2	3						
備 考															



## 別記様式第26

配線点検票（設備名 防排煙制御設備）									
名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館						防火 管理者	樽 一弥	
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立会者		
点検種別	総 合		点検年月日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月12日					
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所属会社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073			
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3					
点 検 項 目			点 検 結 果				措 置 内 容		
			種別・容量等の内容		判 定	不 良 内 容			
総 合 点 検									
専 用 回 路	1階 駐輪場EPS内分電盤			○					
開 閉 器 ・ 遮 断 器	MCCB-20A			○					
ヒ ュ ー ズ 類				/					
絶 縁 抵 抗	常用 50 MΩ 非常 MΩ			○					
耐 熱 保 護				○					
備 考									
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	機 器 名	型 式	校正年月日	製造者名	
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立					
	回路計	SP-10D		三和					

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 防 排 煙 制 御 設 備 点 検 票

<防火扉・シャッター・ダンパー>  
<垂れ壁・非常錠・その他>

名 称	ウェルプ六甲道5番街 1番館			防 火 管 理 者	樽 一 弥		
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1			立 会 者			
点検種別	機器	総合	点 検 年 月 日	令和7年 7月 9日～ 7年 7月 12日			
点 検 者	資格 番号	第1種 142200922		点 検 者 社 会 社	社名	株式会社日本管理 TEL 06-6415-8073	
	氏名	横山 恵一			住所	兵庫県尼崎市西川1-9-3	
設 備 名	連 動 制 御 盤	製造者名		型 式 等		設置数	台
	連 動 操 作 盤		ホーチキ(株) 2022年製		HAU-AAW45 受第19～20号		台
	操 作 盤						台
点 検 項 目			点 検 結 果			措置内容	
			種 別 ・ 容 量 等 の 内 容			判 定	不 良 内 容
機 器 点 検							
予 備 電 源 ・ ( 内 蔵 型 )	外 形	Ni-cd(古河)20-AA600A			○		
	表 示	24V 0.6Ah/5HR 2022年製			○		
	端 子 電 圧	26.8V			○		
	切 替 装 置	自動切替			○		
	充 電 装 置	トリクル充電			○		
	結 線 接 続	端子接続			○		
連 動 制 御 盤	周 囲 の 状 況	東棟住宅1階管理室			○		
	外 形	自立型			○		
	作 動 ・ 確 認 表 示 装 置	2/10 L			○		
	電 圧 計	LED V			○		
	ス イ ッ チ 類				○		
	表 示				○		
	予 備 品 等	東棟駐輪場受信機へ移報			○		
	ヒ ュ ー ズ 類	0.5 1 2 3 10 15 A			○		
	継 電 器				○		
	表 示 灯				○		
	結 線 接 続	端子接続			○		
	接 地	D種接地			○		
	附 属 装 置				○		
	作 動 表 示				○		
確 認 表 示				○			
回 路 導 通	終端抵抗 10KΩ			○			

手動開閉装置		周囲の状況			／			
		外形			／			
自動起動装置	感知器等	外形			○			
		感知区域			○			
		適応性			○			
		機能障害			○			
		感知器作動状況			×	※備考記入		
自動鎖閉装置	周囲の状況		1階EV前・駐車場	○				
	外形		防火戸	○				
	取付状態			○				
	作動状況			○				
音響装置	外形			○				
	取付状態			○				
	作動状況			○				
総 合 点 検								
同時作動					○			
煙感知器感度					○			
総 合 作 動					○			
備考	※不備内容 ・下記の箇所 光電式スポット型感知器 不作動の為 取替を要します 東棟住宅 1階 EVホール×1箇所 1階 駐輪場奥側×1箇所							
測定機器	機器名	型式	校正年月日	製造者名	機器名	型式	校正年月日	製造者名
	加熱試験器	HK-III	2028.4(次期校正)	保守協会	煙感知器用感度試験器	FTD025	2025.10(次期校正)	能美
	加煙試験器	TSQ-A100	2029(次期校正)	ホーチキ				
	回路計	SP-10D		HIOKI				

備考 1 点検設備名及び点検結果の種別等の内容欄は、該当するものについて記入すること。  
2 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。  
3 措置欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

防 排 煙 制 御 設 備 点 検 票													< <del>防火扉</del> ・ シャッター ・ ダンパー >		< 垂れ壁 ・ 非 常 錠 ・ そ の 他 >		
表 示 回 路		設 置 数										総合点検		点 検 結 果	措置内容		
番 号 No.	名 称	連 動 中 継 器	手 動 開 閉 装 置	自動起動装置		防 火 扉	シ ャ ッ タ ー	ダ ン パ ー	垂 れ 壁	非 常 錠	その他 (排煙口)	音 響 装 置	※ 煙感知器				
				熱 感 知 器	煙感知器								製 造 番 号			感 度 濃 度 △V	
																	イ オ ン 化 式
1	EV前防火戸					1	4									×	
2	駐輪場防火戸					2	1									×	
合 計						3	5										
備 考																	

- 備考 1 点検結果の欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良事項及び措置内容は措置内容欄に記入すること。記入できない場合は「備考」欄に詳細を記入する。
- 2 連動制御器の表示回路ごとに数量を記入すること。
- 3 ※印のもので不良のものは、製造番号を記入すること。

## 別記様式第26

配 線 点 検 票 ( 設 備 名 防排煙制御設備 )								
名 称	ウェルブ六甲道5番街 1番館						防 火 管 理 者	樽 一 弥
所 在	神戸市灘区桜口町5-1-1						立 会 者	
点検種別	総 合		点検年月日	令和 7 年 7 月 9 日 ~ 7 年 7 月 1 2 日				
点 検 者	氏名 横山 恵一		点 検 者 所 属 会 社	社名 株式会社日本管理		TEL 06-6415-8073		
				住所 兵庫県尼崎市西川1-9-3				
点 検 項 目			点 検 結 果			措 置 内 容		
			種別・容量等の内容	判 定	不 良 内 容			
総 合 点 検								
専 用 回 路	1階 駐輪場EPS内分電盤			○				
開 閉 器 ・ 遮 断 器	MCCB-20A			○				
ヒ ュ ー ズ 類				/				
絶 縁 抵 抗	常用 50 MΩ 非常 MΩ			○				
耐 熱 保 護				○				
備 考								
測 定 機 器	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名	機 器 名	型 式	校正年月日	製 造 者 名
	絶縁抵抗計	KEW3442		共立				
	回路計	SP-10D		三和				

- 備考
- この用紙の大きさは、日本産業規格A4とすること。
  - 種別・容量等の内容欄は、該当するものについて記入すること。
  - 判定欄は、正常の場合は○印、不良の場合は×印を記入し、不良内容欄にその内容を記入すること。
  - 措置内容欄には、点検の際措置した内容を記入すること。

## 消防設備点検作業

2025年7月9日、12日

[illegible]

## 消防設備点検作業

2025年7月9日、12日

[illegible]

## 消防設備点検作業

2025年7月9日、12日

1301	1302	1303	1304	1305							
1201	1202	1203	1204	1205							
1101	1102	1103	1104	1105							
1001	1002	1003	1004	1005							
901	902	903	904	905	906	907					
801	802	803	804	805	806	807					
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	
401	402	403	404		406	407	408	409	410		
301	302	303	304								